

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ:

**ΤΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ
ΝΟΜΟ ΣΕΡΡΩΝ**

ΠΗΠΕΡΤΖΗ ΑΣΠΑΣΙΑ

ΚΥΡΜΙΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....σελ.4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1:

ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΣΕΡΡΩΝ:..... σελ 6

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ σελ 6

1.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ σελ11

1.3 ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ σελ13

1.4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ..... σελ14

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2:

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ..... σελ18

2.1. ΝΟΜΟΣ 3299/2004 σελ18

2.2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ.....σελ26

2.3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ.....σελ29

2.4. ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ.....σελ35

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3:

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ σελ38

3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ.....σελ40

3.1.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 3299/2004 σελ40

3.1.2. ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ.....	σελ45
3.1.3. ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ.....	σελ46
3.1.4. ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ.....	σελ48
3.2 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ	σελ49
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	σελ55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	σελ57
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	σελ59

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Αναπτυξιακός Νόμος ψηφίστηκε με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στην Ελληνική επικράτεια, παρέχοντας κίνητρα ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική ανάπτυξη και την περιφερειακή σύγκλιση. Παρέχει εναλλακτικά (όχι ταυτόχρονα) ενισχύσεις όπως παροχή επιχορήγησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, φορολογική απαλλαγή από την καταβολή του φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών και επιδότηση κόστους δημιουργούμενων θέσεων εργασίας για δύο χρόνια. Στον αναπτυξιακό νόμο υπάγονται επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους πιο κάτω τομείς:

- πρωτογενή (π.χ. θερμοκήπια, κτηνοτροφικές μονάδες, επιχειρήσεις ιχθυοκαλλιέργειας, κ.α.).
- δευτερογενή (π.χ. μεταποιητικές επιχειρήσεις, ενέργεια, κ.α.).
- τριτογενή:
 - τουρισμός (ξενοδοχειακές μονάδες, συνεδριακά κέντρα, μαρίνες, θεματικά πάρκα, γήπεδα γκολφ, αξιοποίηση ιαματικών πηγών, κέντρα

θαλασσοθεραπείας, κέντρα προπονητικού-αθλητικού τουρισμού, κέντρα τουρισμού υγείας, κ.α.).

- λοιπές υπηρεσίες (π.χ. εργαστήρια εφαρμοσμένης βιομηχανικής έρευνας, εμπορευματικά κέντρα, ανάπτυξη λογισμικού, υπηρεσίες εφοδιαστικής αλυσίδας, διαμετακομιστικά κέντρα, κ.α.).

Σύμφωνα με τον Νόμο η χώρα χωρίζεται σε τρεις επενδυτικές ζώνες: **ZΩΝΗ Α, ZΩΝΗ Β, ZΩΝΗ Γ**. Ο Νομός Σερρών ανήκει στην **ZΩΝΗ Β**.

Σήμερα, ο Ν. Σερρών, ο μεγαλύτερος σε επιφάνεια νομός της Μακεδονίας, με μεγάλες πεδινές εκτάσεις, αποτελεί ένα σημαντικό εμπορικό κέντρο του ελλαδικού χώρου.

Η οικονομία της περιοχής, κατά ένα μεγάλο ποσοστό, εξαρτάται από τη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Επίσης, στο νομό υπάρχει ενδιαφέρουσα δυναμική βιομηχανία, η οποία βασίζεται σχεδόν αποκλειστικά, στην επεξεργασία των αγροτικών της προϊόντων (καπνά, ζάχαρη, ντομάτα, βαμβάκι, κ.ά.).

1.ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΣΕΡΡΩΝ

1.1 Στοιχεία του Νομού Σερρών

Ο Νομός Σερρών είναι ένας από τους 13 Νομούς της Μακεδονίας, του μεγαλύτερου διαμερίσματος της πατρίδας μας σε έκταση και πλούτο. Καταλαμβάνει το Ανατολικό της τμήμα και απλώνεται από το Στρυμονικό κόλπο, που βρίσκεται στη Νότια πλευρά του, μέχρι τα Ελληνοβουλγαρικά σύνορα στο Βορρά. Ανατολικά συνορεύει με τους Νομούς Δράμας και Καβάλας και Δυτικά με του Νομούς Θεσσαλονίκης και Κιλκίς. Ανήκει στους πεδινότερους Νομούς της χώρας, δεδομένου ότι το 48% της συνολικής έκτασης του χαρακτηρίζεται σαν πεδινό-ημιορεινό, και περικλείεται από τις Οροσειρές Κερκίνης-Βερτίσκου-Κερδυλίων, δυτικά και Ορβήλου- Μενοικίου- Παγγαίου ανατολικά. Το νομό διασχίζει ο ποταμός Στρυμόνας που πηγάζει από την Βουλγαρία και εκβάλλει στο Στρυμονικό κόλπο(Ορφάνου). Κυριότερος παραπόταμος του είναι ο Αγγίτης, στο ανατολικό τμήμα του Νομού.

Ο συνολικός πληθυσμός του Νομού είναι περίπου 290.000 κάτοικοι, δηλαδή το 3% της χώρας και κατανέμεται σε αστικό(23,6%), ημιαστικό(19,4%) και αγροτικό(57%).Η συνολική έκταση του Νομού ανέρχεται σε 3.790 τετρ.χιλιόμετρα, δηλ.το 3% της χώρας, από την οποία το 41% είναι γεωργική γη, πράγμα που καθορίζει και την κυριότερη ασχολία των κατοίκων του Νομού.

Διοικητικά ο Νομός χωρίζεται σε 4 επαρχίες:

- Επαρχία Σερρών με πρωτεύουσα τις Σέρρες
- Επαρχία Βισαλτίας με πρωτεύουσα τη Νιγρίτα
- Επαρχία Σιντικής με πρωτεύουσα το Σιδηρόκαστρο
- Επαρχία Φυλλίδας με πρωτεύουσα τη Νέα Ζίχνη

Οι κάτοικοι του, Έλληνες καταγόμενοι από τις περιοχές της Ανατολικής Θράκης, της Μικράς Ασίας και του Πόντου, κατοικούν σε πέντε δήμους και 149 κοινότητες.

δήμοι, 149 κοινότητες και 46 οικισμοί. Από το σύνολο των Ο.Τ.Α., μόνο 154 δηλαδή το 36,4% έχουν πληθυσμό πάνω από 1000 κατοίκους. Αυτό σημαίνει πως ο νομός έχει μεγάλη διασπορά μικρών κοινοτήτων.

Το 60% του πληθυσμού ασχολείται στον πρωτογενή τομέα, το 17,5% ασχολείται στο δευτερογενή τομέα και το 22,5% ασχολείται στον τριτογενή τομέα.

Ο ημιαστικός και ο αγροτικός πληθυσμός φθάνει το 80% περίπου του πληθυσμού του νομού. Η σχέση αστικού προς αγροτικό πληθυσμό είναι για το νομό Σερρών 0,41 έναντι 1,91 που είναι για όλη την Ελλάδα. Η σχέση αστικού προς ημιαστικό είναι 1,21 στο νομό έναντι 5,0 στη χώρα. Τα στοιχεία αυτά δείχνουν ότι έχει αποφευχθεί η μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού στο αστικό κέντρο του νομού ότι υπάρχουν προοπτικές για μεσαίου μεγέθους οικισμούς και ότι είναι σημαντικό το βάρος των αγροτικών οικισμών στο νομό.

Η ζωή στο νομό χαρακτηρίζεται από αξιόλογη πολιτιστική δραστηριότητα. Λειτουργούν αρκετοί κοινωνικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι, οι σπουδαιότεροι από τους οποίους έχουν την έδρα τους στην πόλη των Σερρών, ή κοντά στους σημαντικούς βιοτόπους του νομού. Σύλλογοι αυτού του χαρακτήρα είναι, μεταξύ άλλων ο "Ορφέας" Σερρών, οι Ορειβατικοί Σύλλογοι Σερρών, Σιδηροκάστρου, Ροδολίβους και Πρώτης, η Οικολογική Ομάδα Δήμου Σερρών, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Σιδηροκάστρου, ο Φιλοζωικός Σύλλογος Σερρών κ.α.

Η κατανομή χρήσεων γης κατά βασικές κατηγορίες είναι:

- Γεωργική γη 1.628.000 στρέμματα ποσοστό 41%
- Βοσκότοποι 1.133.000 στρέμματα ποσοστό 28,5%
- Δάση 820.000 στρέμματα ποσοστό 20,7%
- Άγονες εκτάσεις 52.000 στρέμματα ποσοστό 1,3%
- Οικισμοί δρυμοί κ.λπ. 167.000 στρέμματα ποσοστό 4,2%
- Λίμνες ποτάμια 170.000 στρέμματα ποσοστό 4,3%

Κυρίαρχο στοιχείο στο φυσικό περιβάλλον του νομού Σερρών είναι η απέραντη εύφορη πεδιάδα του, που περικλείεται από οροσειρές δασώδεις, με έντονη χειμαρρική δράση. Εξήντα οκτώ χείμαρροι εκβάλλουν στην καταπράσινη αυτή πεδιάδα, "εμπλουτίζοντας" την στο διάβα τους με φερτές ύλες, επιφανειακής και χαραδρωτικής διάβρωσης, συνολικού όγκου 14.000μ³/χλμ²/έτος.

Αυτή η "εδαφοραγία" του νομού, που με τα προϊόντα της διάβρωσης κατακλύζει κυριολεκτικά τις καλλιεργημένες εκτάσεις της πεδιάδας και καταχώνει τα μνημεία του πολιτισμού του νομού, αντιμετωπίζεται με ένα μεγάλο πρόγραμμα διευθέτησης των χειμάρρων, που λειτουργεί συνεχώς από το 1932 με κυμαινόμενη ένταση. Στις νότιες πλαγιές των ορεινών όγκων της Βροντούς, οι λεκάνες απορροής των χειμάρρων χαρακτηρίζονται από ανεπαρκή φυτοκάλυψη (ποσοστό δοσοκάλυψης 15-24%). Έντονα χαρακτηριστικό γνώρισμα αυτής της περιοχής είναι επίσης η λιθολογική της δομή, η οποία αποτελείται, κατά ποσοστό 30-45%, από ευδιάβρωτα εδαφολογικά στρώματα. Τα δάση του νομού, που καλύπτουν έκταση 820.000 στρεμμάτων, έχουν περιοριστεί στον ορεινό όγκο που περιβάλλει την πεδιάδα και μόνο η λευκοκαλλιέργεια- δημόσια και ιδιωτική- ακολουθεί τα αναχώματα του ποταμού Στρυμόνα ως την αποξηραμένη λίμνη της Αχινούς.

Εξάλλου, υδρόβια και υδροχαρή μικροδάση αναπτύσσονται στις άλλοτε στρατιωτικές ζώνες του Στρυμόνα, πάνω από τη γέφυρα του Πετριτίου, και σ' όλα τα μεγάλα υπό διευθέτηση ορεινά ράματα, στο φαράγγι του Αγγίτη, και στα πηγαία

νερά του Αγκίστρου. Στην πεδινή και ημιορεινή περιοχή αναπτύσσονται σημαντικοί υδροβιότοποι, διεθνούς σημασίας και αποδοχής.

Σημαντικότερους από όλους είναι ο υδροβιότοπος της λίμνης Κερκίνης, ένα "θαύμα" του οποίου η μοναδικότητα ολοκληρώθηκε από την τεχνική επέμβαση του ανθρώπου πάνω στα φυσικά χαρακτηριστικά του Στρυμόνα ποταμού. Ένας άλλος σημαντικός, αλλά μικρότερος σε έκταση, υγρότοπος είχε δημιουργηθεί στο παλιό Δέλτα του Στρυμόνα, ο οποίος, όμως, έχει δεχθεί όλες τις αρνητικές επιπτώσεις των μεγάλων οδικών έργων που έγιναν πρόσφατα στην περιοχή, με αποτέλεσμα να αλλάξει στο σημείο αυτό η κοίτη και να δημιουργηθούν οι σημερινές νέες εκβολές του στο Αιγαίο. Από το Στρυμόνα έχουν δημιουργηθεί, διαδοχικά, τα τελευταία είκοσι χρόνια και άλλοι μικρότεροι υγρότοποι, διάσπαρτοι γύρω και ανάμεσα στις ορζοκαλλιέργειες του νομού, στο κεντρικό μέρος του κάμπου.

Στο νομό διακρίνονται δύο κλιματικές περιοχές.

α) η ορεινή του βόρειου τμήματος και

β) η νοτιοανατολική.

Η πρώτη χαρακτηρίζεται από αυξημένο ύψος βροχοπτώσεων, δριμύτερους χειμώνες και βραχεία βλαστική περίοδο. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία κατεβαίνει κάτω από τους 15 βαθμούς Κελσίου από τον Οκτώβριο και ανεβαίνει πάλι τον Μάιο. Ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος. Παρατηρούνται πρώιμοι και όψιμοι παγετοί.

Η δεύτερη κλιματική ζώνη χαρακτηρίζεται από μικρότερου ύψους βροχοπτώσεις, που κυμαίνονται από 500-600χλσ. Η μέση μηνιαία θερμοκρασία κατεβαίνει κάτω από τους 15 βαθμούς Κελσίου το Νοέμβριο, με εμφάνιση ημερών παγετού από τις αρχές

του μήνα. Ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος ενώ θερμότεροι είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος.

Η κατανομή των βροχοπτώσεων παρουσιάζει δύο απόλυτα μέγιστες τιμές, την κύρια το Νοέμβριο και τη δευτερεύουσα το Μάιο.

Οι σπουδαιότεροι επιφανειακοί υδατικοί πόροι του νομού Σερρών ουσιαστικά είναι οι ποταμοί και χειμαρροπόταμοι, που διασχίζουν το νομό.

Οι κυριότεροι από αυτούς είναι :

- Στρυμόνας ποταμός με ελάχιστη παροχή 12 κυβ.μ./sec
- Αγγίτης ποταμός με ελάχιστη παροχή 4 κυβ.μ./sec
- Κρουσοβίτης (χειμαρροί) με μέση παροχή 400 lt/sec

Άλλοι υδατικοί πόροι είναι:

- Το ρέμα Αγκίστρου
- Το ρέμα Αγίου Ιωάννη
- Το ρέμα των Ποροΐων
- Το ρέμα του Ελαιώνα
- Τα γαλάζια νερά, κ.α.

Στο επιφανειακό υδατικό δυναμικό του νομού συγκαταλέγεται και η λίμνη Κερκίνη, της οποίας η έκταση φθάνει στα 72.700 στρέμματα, όταν το νερό φθάσει στο υψόμετρο των 36,0 μ. πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και η χωρητικότητα της ξεπερνάει τα 300.000.000 κυβ.μ. νερού.

1.2 Οικονομικές πηγές του Νομού

Η περιοχή από άποψη γεωργικού και κτηνοτροφικού ενδιαφέροντος ανήκει στα κατεξοχήν γεωργικά διαμερίσματα της Ελλάδας και η συμβολή του νομού στη διαμόρφωση του γεωργοκτηνοτροφικού εισοδήματος της χώρας είναι αποφασιστική. Η προνομιούχος θέση του Νομού Σερρών δεν οφείλεται μόνο στην μεγάλη καλλιεργήσιμη έκταση και στη γονιμότητα των εδαφών. Τα επιφανειακά ύδατα του νομού καταλαμβάνουν 170000 στρέμματα και αξιοποιούνται με μεγάλα εγχειροβελτιωτικά έργα που συμβάλλουν στην ανάπτυξη της παραγωγής εκλεκτών γεωργικών προϊόντων, όπως καπνός, βαμβάκι, ρύζι, ζαχαρότευτλα, μηδική και αλλά πολλά. Σημαντικό ρόλο παίζει και η ικανότητα του αγροτικού πληθυσμού να προσαρμόζει γρήγορα σε βελτιωμένα συστήματα γεωργοκτηνοτροφικής εκμετάλλευσης.

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς της καλλιεργούμενης γης αποτελείται κατά 90% από ιδιωτικές εκτάσεις με μέσο όρο έκτασης κατά οικογένεια 28 στρέμματα. Ο ημιστιακός και αγροτικός πληθυσμός φθάνει το 80% του πληθυσμού. Ο λόγος αστικού προς αγροτικό πληθυσμό είναι για το νομό 0,41 έναντι 1,91 που είναι για όλη την χώρα. Τα στοιχεία αυτά δείχνουν την αποφυγή πόλωσης προς το αστικό κέντρο, τις προοπτικές μεσαίου μεγέθους οικισμών και το σημαντικό βάρος των αγροτικών οικισμών στο Νομό.

Ο Νομός είναι από τους πρώτους κτηνοτροφικούς της χώρας μας και ο κύριος προμηθευτής βοδινού κρέατος στην αγορά των Αθηνών.

Στο νομό υπάρχει μια ενδιαφέρουσα δυναμική βιομηχανία που είναι συγκεντρωμένη κυρίως στην περιοχή της πόλης των Σερρών, ενώ τελευταία αναπτύσσεται βιομηχανικά και η περιοχή του Σιδηροκάστρου. Αξιόλογες βιοτεχνικές

δραστηριότητες αναπτύσσονται και σποραδικά στο νομό όπως στην περιοχή Καστανούσας, Ροδολίβους, Αλιστράτης και άλλες.

Υπάρχει εδώ βιομηχανία παστερίωσης γάλακτος, μια παρασκευής προϊόντων ζάχαρης, μια άλατος, πέντε τοματοπολτού και παρασκευής προϊόντων τομάτας, τυροκομία. Ποτοποιεία, είναι οι βιομηχανίες διατροφής. Τα εξαγωγικά προϊόντα είναι κατά κύριο λόγο τα γεωργικά. Οι εμπορικές επιχειρήσεις του νομού ανέρχονται σε 4.011 και απασχολούν 6.694 άτομα. Η αγορά του νομού είναι πολύ πλούσια και ικανοποιεί τις ανάγκες των κατοίκων σε όλα τα είδη διατροφής. Ο αριθμός των καταστημάτων θεωρείται μεγαλύτερος από αυτόν που απαιτείται για το Νομό Σερρών.

Στο εσωτερικό του νομού η αλιεία γίνεται κατά πρώτο λόγο στη λίμνη Κερκίνη και μετά στους ποταμούς Στρυμόνα και Αγγίτη και στις τάφρους των υδρευτικών δικτύων.

Τα δάση του νομού καλύπτουν έκταση 820.000 στρέμματα και περιορίζονται στον ορεινό όγκο που περιβάλλει την πεδιάδα. Τα δάση αποδίδουν κάθε χρόνο 130.000 κ.μ. περίπου ξυλώδη όγκο. Από αυτά η μισή περίπου ποσότητα διατίθεται στο εμπόριο με δημοπρασίες. Στο νομό λειτουργούν 50 βιοτεχνίες και βιομηχανίες ξύλου. Ένα ακόμα πολύ ενδιαφέρον στοιχείο για την οικονομία, που αφορά την οικονομία του νομού είναι το ποσοστό των ατόμων που αποσύρονται από την ενεργό εργασία προς εκείνους, που πρόκειται να μπουν σε αυτή και που είναι για το νομό Σερρών σημαντικά χαμηλότερο του εθνικού(48.1% και 56.9%,αντιστιχα), πράγμα που δείχνει έναν ενδιαφέροντα δυναμισμό για την περιφερειακή αγορά εργασίας, μια και περισσότερα νεότερα άτομα εισέρχονται σε αυτή.

1.3 Ανάπτυξη - Επενδύσεις του τόπου

Από επίσημα στοιχεία προκύπτει ότι στην οικονομική φυσιογνωμία του Νομού Σερρών, με βάση τα στοιχεία των ετών 1996 και 1997, περιλαμβάνεται ποσό 2,6 εκατομμύρια δρχ. κατά κεφαλή προϊόν των κατοίκων του νομού. Ποσό που κατατάσσει το νομό Σερρών μεταξύ των 52 Νομών της χώρας.

Βασικός παράγοντας της Ανάπτυξης ενός τόπου είναι οι ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.

ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 1999				
	Δαπάνες Επενδύσεων	Κάτοικοι	Δαπάνη Επένδυσης ανά κάτοικο	% Δαπάνη Ν. Σερρών προς Χώρα
Χώρας	1.326.100.000.000	10.454.019	126.851	
Ν.Σερρών	7.156.000.000	199.126	35.937	28.33%

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 1999				
	Δαπάνες Επενδύσεων	Κάτοικοι	Δαπάνη Επένδυσης ανά κάτοικο	% Δαπάνη Ν. Σερρών προς Χώρα
Χώρας	3.769.500.000.000	10.454.019	360.579	
Ν.Σερρών	18.253.000.000	199.126	91.666	25.42%

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

1.4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	
Συνολική έκταση	1200 στρμ
Βιομηχανικά γήπεδα	710στρμ
Βιοτεχνικά γήπεδα	171 στρμ
Κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις	57 στρμ
Δρόμοι	130 στρμ
Πράσινο	132 στρμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π. Δ/γμα από 19.6.81 (ΦΕΚ 461 Δ'/28.8.81)

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
Εμβαδόν 2.000 μέτρα Πρόσωπο 30 μέτρα Ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου Μέγιστο ύψος κτιρίων καθορίζεται έμμεσα ,ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το συντελεστή κατ'όγκον εκμετάλλευσης .

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως γερανοί, αποθήκες σιτηρών (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, κ.λ.π. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων που ανεγείρονται σε οικόπεδο ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις (Δ) σύμφωνα με το "Γ.Ο.Κ.". Δεν απαιτείται η τήρηση των αποστάσεων (Δ) προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων όπως καπνοδόχοι κ.λ.π. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985. Απόσταση κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή: 10 μέτρα στους δρόμους και 4 μέτρα στους πεζόδρομους.

ΩΦΕΛΕΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ
Άμεση Εγκατάσταση
Καθαροί τίτλοι ιδιοκτησίας. Απαλλαγή των επιχειρήσεων από την υποχρέωση της έκδοσης άδειας εγκατάστασης και επέκτασης μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. (Π.Δ. 279/81 κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 του Ν. 1116/81 που ισχύει με βάση το άρθρο 25 του Ν. 1262/82).

Δεν απαιτείται η τήρηση της υπό της παρ.2 του άρθρου 1, του Ν.159/75 προβλεπόμενης διαδικασίας για επενδύσεις που υπάγονται στους Νόμους 4171 /61 και 2687 /53 (Ν.742/77 άρθρο 5).

**Προνομακή Επιδότηση,
Επιχορήγηση της
Επένδυσης**

Η ΒΙ.ΠΕ. ανήκει στην Α' Περιοχή Κινήτρων (Ν. 1262/82 άρθρο 3), αλλά οι νέες επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σ' αυτή απολαμβάνουν των κινήτρων των ειδικών ζωνών.

Επιδότηση Τόκων

Άρθρο 1 (Ν. 2601 / 98).

Αυξημένες Αποσβέσεις

Άρθρο 1 (Ν. 2601 / 98).

**Προνομακή
Φορολογική και
Δασμολογική
Μεταχείριση**

Για αγορά οικοπέδων

Απαλλαγές εξόδων φόρου μεταβίβασης, δικαιωμάτων συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα προκειμένου για αγορά οικοπέδου μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. (Ν. 4458/65 άρθρο 4 παρ. 1).

Για μετεγκατάσταση επιχειρήσεων

Απαλλαγή φόρου μεταβίβασης και φόρου εισοδήματος για το ποσό που εισπράχθηκε από την εκποίηση των μέχρι της μεταφοράς κατεχομένων οικοπέδων, ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων για τις επιχειρήσεις που μεταφέρονται και εγκαθίστανται μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. (Ν. 4458/65 άρθρο 4 παρ. 3).

Για έξοδα δανεισμού

Περιορισμός των εξόδων δανεισμού ή άλλων συμβάσεων χρηματοδότησης και πράξεων σύστασης ή εξάλειψης υποθήκης ή προσημείωσης (Ν. 4458/65 άρθρο 4 παρ. 2).

**Προνομακά Πιστωτικά
Μέτρα**

Ευνοϊκοί όροι εξόφλησης οικοπέδων:

Προκαταβολή ποσοστού 30% της τιμής του οικοπέδου και το υπόλοιπο ποσό εξόφληση σε 16 εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο για πάγιες επενδύσεις.

Μειωμένες εμπράγματα ασφάλειες για επιχειρήσεις που δανειοδοτούνται από την ΕΤΒΑ Α.Ε. και εγκαθίστανται μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. (Απόφαση ΕΤΒΑ).

Δάνειο σε βιοτέχνες που καλύπτει μέχρι το 80% της δαπάνης ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων, έναντι 70% εκτός ΒΙ.ΠΕ. (Ν.Ε. 197/3.4.78).



Βιομηχανική Περιοχή Σερρών

Οι περισσότερες βιομηχανικές επιχειρήσεις του νομού είναι εγκατεστημένες στην βιομηχανική περιοχή Σερρών. Η συνολική έκταση της περιοχής ανέρχεται σε 1200 στρέμματα από τα οποία, 710 στρμ αφορούν βιομηχανικά γήπεδα, 171 βιοτεχνικά γήπεδα, 130 στρμ δρόμους, 132 στρμ πράσινο, και 57 στρμ κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις. Η ΒΙ.Π.Ε Σερρών ανήκει στη Γ' κατηγορία κινήτρων αλλά οι νέες επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σ' αυτή απολαμβάνουν των κινήτρων περιοχής Δ' όσον αφορά τις επιχορηγήσεις επενδύσεων και την επιδότηση ενοικίου. Η επιχορήγηση για τις νέες επιχειρήσεις μπορεί να φτάσει μέχρι και το 50% της συνολικής επένδυσης, ενώ και οι ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις μπορούν να επωφεληθούν των κινήτρων, προκειμένου για επέκταση και εκσυγχρονισμό. Η

επιχορήγηση για τις δαπάνες μετεγκατάστασης στη ΒΙ.ΠΕ παραγωγικών μονάδων εκτός αυτής, είναι ίση με το μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης της περιοχής (50%) προσυμφωνούμενο κατά 15 εκατοστιαίες μονάδες.

Σημαντικές βιομηχανικές επιχειρήσεις εκτός ΒΙ.ΠΕ με έδρα το νομό Σερρών είναι η Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης, η Σερραϊκή Βιομηχανία Γάλακτος ΣΕΡΓΑΛ, η βιομηχανία κονσερβοποιίας τοματοπολτού και επεξεργασίας ρυζιού ΑΡΓΩ, η βιομηχανία επεξεργασίας τομάτας και κονσερβοποίησης οπωροκηπευτικών ΣΕΡΚΟ και η μονάδα πλεκτών ΒΕΒΕ ΖΗΤΑ Α.Ε.

2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

2.1 Νόμος 3299/2004

Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 261/Τεύχος Α΄ /23/12/2004

Με σκοπό την ενδυνάμωση της ισόροπης ανάπτυξης, την αύξηση της απασχόλησης, την βελτίωσή την ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, την προώθηση της τεχνολογικής αλλαγής και της καινοτομίας, την προστασία του περιβάλλοντος, την εξοικονόμηση ενέργειας και την επίτευξη της περιφερειακής σύγκλισης παρέχονται σε επενδυτικά σχέδια τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

1. Επιχορήγηση.
2. Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης.
3. Φορολογική απαλλαγή.
4. Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης.

Στο καθεστώς των ενισχύσεων του νόμου αυτού υπάγονται τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια για κάθε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, τα οποία κατανέμονται σε πέντε κατηγορίες προκειμένου να οριστούν οι παρεχόμενες ενισχύσεις.

Επενδυτικά σχέδια στον πρωτογενή τομέα:

- i. Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης και θραύσης βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών.
- ii. Επενδυτικά σχέδια σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειες και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων.

- iii. Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας.
- iv. Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων εσταυλισμένου ή ημιεσταυλισμένου τύπου και αλιευτικών επιχειρήσεων σύγχρονης τεχνολογίας.

Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα:

- i. Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών.
- ii. Μεταλλευτικά επενδυτικά σχέδια.
- iii. Επενδυτικά σχέδια στον τομέα την μεταποίησης.
- iv. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.
- v. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα και βιομάζας από φυτά.
- vi. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα.
- vii. Επενδυτικά σχέδια για την αφαλάτωση θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού για παραγωγή πόσιμου ύδατος.
- viii. Επενδυτικά σχέδια για τη μετεγκατάσταση βυρσοδεψιών από τους νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης και Χανίων εντός Β.Ε.ΠΕ.
- ix. Επενδυτικά σχέδια για την παραγωγή ή και τυποποίηση προϊόντων γεωργικής ένδειξης ή και προϊόντων προστατευμένης ονομασίας προέλευσης.

Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού:

- i. Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστερών.
- ii. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής μονάδων λειτουργουσίων ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον δύο αστερών.
- iii. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσίων ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερης κατηγορίας των δύο αστερών αλλά και μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά την λειτουργία τους για πέντε έτη το ανώτατο όριο.
- iv. Εκσυγχρονισμός μονάδων που αφορά την δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων χώρων.
- v. Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον δύο αστερών.
- vi. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσίων τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων.
- vii. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός συνεδριακών κέντρων.
- viii. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός χιονοδρομικών κέντρων.
- ix. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αξιοποίησης ιαματικών πηγών.
- x. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής.
- xi. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός γηπέδων γκολφ.
- xii. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων θαλασσοθεραπείας.
- xiii. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων τουρισμού υγείας.
- xiv. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων προπονητικού-αθλητικού τουρισμού.

- xv. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός θεματικών πάρκων που αποτελούν οργανωμένες μορφές τουρισμού.
- xvi. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αυτοκινητοδρομιών απαραίτητων για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας.

Επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα:

- i. Επενδυτικά σχέδια συνεργαζόμενων εμπορικών και μεταφορικών επιχειρήσεων για την δημιουργία εμπορευματικών σταθμών, κέντρων και διαμετακομιστικών κέντρων.
- ii. Επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών ή και εμπορικών επιχειρήσεων για την δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων.
- iii. Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.
- iv. Επενδυτικά σχέδια για την δημιουργία ευρυζωνικών δικτυακών υποδομών και συναφούς εξοπλισμού.
- v. Επενδυτικά σχέδια παροχής καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρυζωνικών υπηρεσιών ευρείας κλίμακας.
- vi. Επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης λογισμικού.
- vii. Επενδυτικά σχέδια για την δημιουργία εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής και δασικής έρευνας.
- viii. Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

- ix. Επενδυτικά σχέδια για την δημιουργία εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας.
- x. Επενδυτικά σχέδια για την ανέγερση βιοτεχνικών κέντρων και κτιρίων.
- xi. Επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων υγρών καυσίμων, αερίων καυσίμων και υγραερίων.
- xii. Επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσων μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες περιοχές.
- xiii. Επενδυτικά σχέδια για την δημιουργία κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης.
- xiv. Επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον σαράντα θέσεων.
- xv. Επενδυτικά σχέδια που γίνονται από Ιερές Μονές καθώς και την ιερά κοινότητα του Αγίου Όρους.

Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου:

1. Επενδυτικά σχέδια στους κλάδους: χαλυβουργίας, συνθετικών ινών και ναυπηγό και ναυπηγοεπισκευαστικό.
2. Επενδυτικά σχέδια δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών.
3. Επιχειρήσεις που λειτουργούν με την μορφή της κοινωνίας, της εταιρίας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.
4. Επιχειρήσεις που δεν τηρούν βιβλία Β΄ ή Γ΄ κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου η Επικράτεια κατανέμεται σε τέσσερις (4) περιοχές ως εξής:

- ΠΕΡΙΟΧΗ Α΄: Περιλαμβάνει τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης

- ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄: Περιλαμβάνει τις Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), την Επαρχία Λαγκαδά και το τμήμα δυτικά το ποταμού Αξιού του νομού Θεσσαλονίκης και την επαρχία Τροιζηνίας του νομού Αττικής.
- ΠΕΡΙΟΧΗ Γ΄: Περιλαμβάνει τη ζώνη Λαυρεωτικής του νομού Αττικής καθώς και τις περιφέρειες, τους νομούς ή τα τμήματα νομών της Επικρατείας που δεν εντάσσονται στις περιοχές Δ΄, Β΄, Α΄.
- ΠΕΡΙΟΧΗ Δ΄: Περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης, τις Β.Ε.ΠΕ. όπως καθορίζονται, την Διοικητική Περιφέρεια Ηπείρου, τα νησιά με πληθυσμό μέχρι 3.100 κατοίκους. Η περιοχή Δ΄ διαιρείται στις υποπεριοχές Δ1, Δ2, Δ3.
 - ο ΠΕΡΙΟΧΗ Δ1: περιλαμβάνει την παραμεθόριο ζώνη του Ηπειρωτικού τμήματος της Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας σε απόσταση 20 χλμ από τα σύνορα.
 - ο ΠΕΡΙΟΧΗ Δ2: περιλαμβάνει την παραμεθόριο ζώνη του Ηπειρωτικού τμήματος της Ανατολικής Μακεδονίας και Ηπείρου σε απόσταση 20 χλμ από τα σύνορα στην οποία εντάσσονται και οι δήμοι και οι κοινότητες των οποίων τα διοικητικά όρια τέμνονται από την ζώνη αυτή.
 - ο ΠΕΡΙΟΧΗ Δ3: περιλαμβάνει τους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου.

Φορολογική απαλλαγή κατά τα ποσοστά του πίνακα:

Κατηγορία Επένδυσης	Περιοχή Α	Περιοχή Β	Περιοχή Γ	Περιοχή Δ1	Περιοχή Δ2	Περιοχή Δ3
Κατηγορία 1	0%	50%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 2	0%	50%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 3	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 4	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Κατηγορία 5	100%	100%	100%	100%	100%	100%

www.elke.gr

Επιχορήγηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης κατά τα ποσοστά

του πίνακα:

Κατηγορία Επένδυσης	Περιοχή Α	Περιοχή Β	Περιοχή Γ	Περιοχή Δ1	Περιοχή Δ2	Περιοχή Δ3
Κατηγορία 1	0.0%	18.4%	35.1%	40.0%	45.5%	48.1%
Κατηγορία 2	0.0%	18.4%	33.2%	40.0%	45.5%	45.5%
Κατηγορία 3	40.0%	40.0%	40.0%	40.0%	40.0%	40.0%
Κατηγορία 4	35.0%	35.0%	40.0%	40.0%	45.5%	48.1%
Κατηγορία 5	35.0%	35.0%	35.0%	35.0%	35.0%	35.0%

www.elke.gr

Σε κάθε περίπτωση τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και της επιδότησης του κόστους της δημιουργουμένης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης δεν δύναται να υπερβούν το 55%.

Τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης για αμοιβές μελετών συμβούλων δεν μπορούν να υπερβούν τα κατ'ανώτατο το 50% αυτών.

Για επενδυτικά σχέδια που υπερβαίνουν τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ το ανώτατο χορηγούμενο ποσό ενίσχυσης προσδιορίζεται ως εξής :

- 1) Για το τμήμα μέχρι πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ παρέχεται το 100% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.
- 2) Για το τμήμα από πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ έως εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ παρέχεται το 50% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.
- 3) Για το τμήμα που υπερβαίνει τα εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ παρέχεται το 34% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.

Αν για την υπαγωγή επενδύσεων στις διατάξεις του παρόντος απαιτείται προηγούμενη έγκριση της επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η διαδικασία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής αρχίζει ύστερα από την λήψη της έγκρισης αυτής.

Στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου υπάγονται επενδυτικά σχέδια τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος κατά το ελάχιστο:

Για μεγάλες επιχειρήσεις 500.000ευρώ.

Για μεσαίες επιχειρήσεις 250.000ευρώ.

Για μικρές επιχειρήσεις 150.000ευρώ.

Για πολύ μικρές επιχειρήσεις 100.000ευρώ.

Το μέγεθος των επιχειρήσεων ορίζεται βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.01.2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο όριο της παραγράφου αυτής καθώς και ορίζεται διαφορετικό ελάχιστο ύψος ενισχυόμενων επενδύσεων για ορισμένους κλάδους

οικονομικών δραστηριοτήτων ή για περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτύξεως και απασχολήσεως.

Οι επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια ύψους άνω των 200.000ευρώ υπάγονται στο καθεστώς ενίσχυσης του παρόντος νόμου, υποχρεούνται το αργότερο μέχρι την εκταμίευση της πρώτης δόσης της ενίσχυσης, να λειτουργούν με μορφή εμπορικής εταιρίας ή συναιτερισμού. Ιερές μονές και η Ιερά κοινότητα του Άγιου Όρους για την πραγματοποίηση των επενδύσεων δεν υποχρεούνται σε σύσταση εταιρίας.

Με την απόφαση πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας είναι δυνατόν, μετά από αίτηση του επενδυτή να αναμορφωθεί το ενισχυόμενο κόστος αυτής, το οποίο σε περίπτωση αύξησης δεν δύναται να υπερβεί το 15% αυτού που έχει εγκριθεί. Για τον καθορισμό του ποσού της αναμόρφωσης του κόστους της επένδυσης, λαμβάνονται υπόψιν οι ανατιμήσεις και διαφοροποιήσεις που τυχόν προέκυψαν στα επιμέρους στοιχεία κόστους της επένδυσης κατά την διάρκεια της υλοποίησης.

2.2 Προθεσμία ολοκλήρωσης -δυνατότητα παράτασης.

Η προβλεπόμενη στην απόφαση υπαγωγής προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης, μπορεί να παρατείνεται για 2 έτη κατά ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι η πρώτη υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι μηνών από την λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθοριστήκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής και έχει πραγματοποιηθεί το 50% του εγκριθέντος έργου.

Αν διακοπούν ή καθυστερήσουν οι εργασίες για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά την διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς να απαιτείται η πραγματοποίηση του 50% του έργου.

Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από την λήξη της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας, η ολοκλήρωση και η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί σχετική αίτηση.

Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων.

Η έναρξη των επενδυτικών σχεδίων του παρόντος, επιτρέπεται να γίνεται μετά την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος και των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Επενδυτικές δαπάνες που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης υπαγωγής δεν συνυπολογίζονται στο επιχορηγούμενο κόστος ούτε στην ίδια συμμετοχή του επενδυτή. Η έναρξη πραγματοποίησης της επένδυσης πριν την δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή και δεν δεσμεύει την κρίση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής ούτε την απόφαση της Διοίκησης σχετικά με την υπαγωγή ή μη αυτής στις διατάξεις του παρόντος.

Κατ'εξαιρέση, σε περίπτωση υποβολής αίτησης υπαγωγής από φορείς, μονάδες των οποίων έχουν πληγεί από πυρκαγιές, πλημμύρες ή άλλα φυσικά φαινόμενα, για επενδύσεις τους που σχετίζονται με την αποκατάσταση των μονάδων που επλήγησαν,

τα επενδυτικά έργα, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές εργασίες, που πραγματοποιήθηκαν κατά το διάστημα που συνέβη η πυρκαγιά ή το φυσικό φαινόμενο που προκάλεσε τη ζημία μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ενισχύσεων, υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκαν μέσα σε διάστημα 12 μηνών κατ'ανώτατο όριο πριν από την υποβολή της αίτησης αυτής και ότι η αίτηση υπεβλήθη εντός έτους από το ζημιογόνο γεγονός.

Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για το επενδυτικό δάνειο.

Αν στο προτεινόμενο για ενίσχυση επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό επιτρέπεται:

- 1) να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας
- 2) να έχει την μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου
- 3) να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από την σχετική δανειακή σύμβαση και
- 4) να έχει εγκριθεί από την χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό.

Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού.

Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για το πρόγραμμα απόκτησης της χρήσης καινούριου σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού και λοιπού εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα παρέχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Ο όρος αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται στη σχετική

σύμβαση χρηματοδοτικής σύμβασης. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 5 έτη.

2.3 Κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς των ενισχύσεων.

Η υπαγωγή στο καθεστώς ενισχύσεων γίνεται με τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) κριτήρια αξιολόγησης επενδυτικού φορέα

- i. Τα χαρακτηριστικά του φορέα και ειδικά η εμπειρία του, η κλίμακα και τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του στο παρελθόν, η φερεγγυότητα και οικονομική του επιφάνεια. Εξετάζονται επίσης ο δυναμισμός και ή επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων που ελέγχουν την πλειοψηφία των συμφερόντων της. Στην περίπτωση νεοϊδρυόμενου φορέα εξετάζονται ο δυναμισμός και ή επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων που ελέγχουν την πλειοψηφία των συμφερόντων του.
- ii. Η δυνατότητα διάθεσης των ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της επιχείρησης και συγκεκριμένα την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.

(β) κριτήρια οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών προτάσεων και βιωσιμότητας της επένδυσης

- i. Η πληρότητα του επιχειρηματικού σχεδιασμού και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης και η οργάνωση της επιχείρησης που την πραγματοποιεί.
- ii. Η προοπτική δυναμικής ανάπτυξης του κλάδου στον οποίο πραγματοποιείται η επένδυση.

- iii. Οι προοπτικές κερδοφόρας δραστηριότητας της επιχείρησης που θα δημιουργηθεί ή της ήδη υφισταμένης, στο βαθμό που επηρεάζεται από την προτεινόμενη επένδυση.

(γ) κριτήρια συμβολής της επένδυσης στους στόχους του Αναπτυξιακού

- i. Η αύξηση της απασχόλησης και ιδίως η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας για μακρό χρονικό διάστημα.
- ii. Η περιοχή εγκατάστασης της επένδυσης και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά του νόμου εγκατάστασης.
- iii. Η συμβολή της επένδυσης στην προστασία του περιβάλλοντος και εξοικονόμηση ενέργειας.
- iv. Η ανταγωνιστικότητα των προϊόντων και υπηρεσιών σε διεθνές επίπεδο και ειδικότερα ο εξαγωγικός προσανατολισμός της επιχείρησης ή η υποκατάσταση εισαγωγών.
- v. Η ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- vi. Η συμβολή της επένδυσης στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

(δ) Ειδικά κριτήρια ανά τομέα δραστηριότητας

- i. Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον πρωτογενή τομέα:
 - Η κατάταξη της πρωτογενούς δραστηριότητας ως υψηλής, μέσης ή χαμηλής προτεραιότητας σύμφωνα με την γεωργική πολιτική.
 - Η μετεγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων εφόσον επιβάλλεται για περιβαντολλογικούς λόγους.

- ii. Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον δευτερογενή τομέα:
- Ο χαρακτηρισμός των προϊόντων ως νέα ή ως προϊόντα εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
 - Η εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία ή ο χαρακτηρισμός των προϊόντων ως καινοτομιών.
 - Η μετεγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων από την περιοχή Α΄. επίσης η μετεγκατάσταση από άλλες περιοχές εφόσον γίνεται για περιβαντολογικούς λόγους.
 - Ο βαθμός συμμετοχής των πρώτων και βοηθητικών υλών στο βιομηχανικό κόστος παραγωγής ανά μονάδα προϊόντων.
- iii. Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού:
- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή οικιών σε ξενοδοχειακές μονάδες.
 - Η δυνατότητα λειτουργίας την μονάδας πέραν τουριστικής περιόδου της ευρύτερης περιοχής.
 - Αναβάθμιση σε ανώτερη κατηγορία αστέρων (*) προκειμένου για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων καθώς και σε ανώτερη τάξη προκειμένου για τουριστικές οργανωμένες κατασκηνώσεις.

Αρμοδιότητες και διαδικασίες εφαρμογής ενισχύσεων

Η υποβολή αιτήσεων γίνεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους ως εξής: στην Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους άνω των τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) ευρώ, που πραγματοποιούνται στα όρια

Διοικητικής Περιφερειακής Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και επενδύσεις ύψους άνω των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια.

Στην Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται επίσης οι επενδύσεις στην αλλοδαπή σύμφωνα με την παράγραφο τέσσερα του άρθρου 3 καθώς και τα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης ανεξαρτήτου ύψους. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες επενδυτικών σχεδίων των οποίων οι αιτήσεις υπαγωγής υποβάλλονται στην Γενική Διεύθυνση Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ανεξαρτήτου ύψους. Στις Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης των Περιφερειακών υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι δύο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000), που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια Διοικητικής Περιφέρειας ή προκειμένου για την Διοικητική Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ύψους μέχρι τέσσερα εκατομμύρια ευρώ (4.000.000).. Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής ύψους άνω των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000) και άνω, εφόσον το 50% προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού.

Δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα, αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες την μίας υπηρεσίας ή φορείς για επενδύσεις κατά βάση ίδιες, που εμφανίζουν όμως διαφοροποιήσεις είτε στο κόστος είτε στα επιμέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα ή για επενδύσεις που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα.

Την αίτηση υπαγωγής συνοδεύουν υποχρεωτικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Οικονομοτεχνική μελέτη. Στην περίπτωση που η οικονομοτεχνική μελέτη συνοδεύει αίτηση υπαγωγής στις του παρόντος, συνολικού κόστους άνω των 250.000 χιλιάδων ευρώ υπογράφεται από οικονομολόγο μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος ή αντίστοιχου Οργανισμού.
- Αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης. Για τον καθορισμό του ποσού αυτού λαμβάνεται υπόψη το συνολικό κόστος της υποβαλλόμενης για έγκριση επένδυσης. Το παραπάνω χρηματικό ποσό καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος για αυτές χρηματικού ποσού που προβλέπεται. Οι αιτήσεις υπαγωγής εξετάζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς στους οποίους υποβάλλονται ή, προκειμένου για αιτήσεις που υποβάλλονται στο ΕΛ.Κ.Ε., από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών ή της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, ανάλογα.

Η διαδικασία εξέτασης κάθε αίτησης ολοκληρώνεται από την αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή το αργότερα εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, η δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός μηνός από την γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός του οποίου δημοσιεύεται και η περίληψη της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τηρείται πάντα η απόλυτη σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία που έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις αυτές. Οι

διαδικασίες εξέτασης και υπαγωγής ολοκληρώνονται το αργότερο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Η αξιολόγηση των επενδύσεων θα γίνεται από τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες. Αξιολογήσεις επενδύσεων μπορεί να ανατίθενται και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ειδικότερα σε υπαλλήλους άλλων υπηρεσιών δημοσίου, ή και εξωτερικούς αξιολογητές, ή και εμπειρογνώμονες σε ειδικά θέματα. Οι ανωτέρω υποβάλλουν την έκθεση αξιολόγησης τους στην αρμόδια υπηρεσία η οποία μετά από μελέτη και έλεγχο αυτής και του φακέλου, συντάσσει εισηγητικό σημείωμα αξιολόγησης προς την αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή.

Γνωμοδοτικές επιτροπές:

1. Γνωμοδοτική Επιτροπή Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
2. Γνωμοδοτικές Επιτροπές Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης.
3. Περιφερειακές Γνωμοδοτικές Επιτροπές.
4. Ειδική Γνωμοδοτική Επιτροπή Εμπειρογνομόνων της Γενικής Γραμματείας Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Παρακολούθηση και έλεγχος:

Η παρακολούθηση των επενδύσεων που εγκρίνονται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και τις Περιφέρειες, γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες τους. Ο έλεγχος γίνεται από τα όργανα ελέγχου τα οποία συγκροτούνται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμοδίου φορέα υπαγωγής.

2.4 Όργανα Ελέγχου:

1. Όργανα Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
2. Όργανα Ελέγχου του Υπουργείου Ανάπτυξης.
3. Περιφερειακά Όργανα Ελέγχου.

Έλεγχος Τιμών:

Για τον έλεγχο των τιμών, οι αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές μπορούν κατά την διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης αλλά και σε μεταγενέστερα στάδια της υλοποίησης ή και μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης να ελέγχουν τα στοιχεία αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού. Οι αρμόδιες υπηρεσίες ή οι γνωμοδοτικές επιτροπές μπορεί να ζητούν από τον επενδυτή, τον προμηθευτικό οίκο ή και τρίτους πρόσθετα κατά την κρίση τους στοιχεία και πληροφορίες για εξακρίβωση της αξίας, για τον έλεγχο των τιμών αυτών.

Έλεγχος για αφορολόγητο αποθεματικό:

Η επιχείρηση μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης υποβάλλει στην αρμόδια της Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) αίτηση με την οποία ζητείται έλεγχος της πραγματοποιηθείσας παραγωγικής επένδυσης. Με την αίτηση συνοποβάλλεται κατάσταση στην οποία αναγράφονται αναλυτικά όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στην πραγματοποιηθείσα παραγωγική επένδυση και τα στοιχεία των αντίστοιχων φορολογικών στοιχείων που εκδόθηκαν.

Μετά τον έλεγχο των πραγματοποιηθείσων επενδύσεων συντάσσεται συνοπτικό δελτίο τεχνικών και οικονομικών στοιχείων για την ενισχυόμενη επιχείρηση αντίγραφο του οποίου διαβιβάζεται στη Γενική Διεύθυνση των Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Σύστημα αξιολόγησης και παρακολούθησης:

Για την υποστήριξη των διαδικασιών αξιολόγησης, παρακολούθησης, ελέγχου των επενδύσεων προβλέπεται ή λειτουργία πληροφοριακού συστήματος παρακολούθησης των επενδύσεων εγκαταστημένο στους κατά τόπους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, οι οποίες υποχρεούνται να καταγράφουν τις απαραίτητες πληροφορίες που σχετίζονται με την υλοποίηση των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Καταβολή της επιχορήγησης του κόστους επένδυσης:

Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής: το 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

Το υπόλοιπο 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας από το αρμόδιο όργανο του ελέγχου. Παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ προκαταβολής που δεν υπερβαίνει το 30% της προβλεπόμενης στην σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

Καταβολή επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον το σύνολο του μισθωμένου εξοπλισμού βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει εγκατασταθεί στην μονάδα μετά από πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου.

Καταβολή της επιχορήγησης του κόστους απασχόλησης:

Η επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης καταβάλλεται ανά εξάμηνο μετά από αίτηση του επενδυτή. Για την καταβολή του πρώτου μέρους ενίσχυσης απαιτείται πιστοποίηση και έλεγχος της ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Η επιχορήγηση καταβάλλεται μόνο για τις συνδεόμενες με την επένδυση θέσεις.

Έναρξη ισχύος:

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από την δημοσίευση του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

3. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Σερρών επιτελώντας το ρόλο του συμβούλου τόσο της πολιτείας σε θέματα οικονομικής ανάπτυξης για τον Νομό Σερρών όσο και του τοπικού επιχειρηματικού δυναμικού, έχει θέσει ως πρωταρχικό του στόχο τη δημιουργία μιας πλήρως επεξεργασμένης βάσης δεδομένων οικονομικού και αναπτυξιακού περιεχομένου. Περιεχόμενο του οποίου και θα αποτελεί την πρώτη ύλη για τεκμηριωμένες θέσεις και προτάσεις οι οποίες οφείλουν να υπάρχουν σε κάθε ολοκληρωμένο αναπτυξιακό σχεδιασμό.

Στα πλαίσια αυτά ανέθεσε στην Αναπτυξιακή Εταιρία Σερρών α.ε., η οποία αποτελεί την εμπειρότερη δομή επιχειρησιακού σχεδιασμού στο Νομό, την εκπόνηση της παρούσας μελέτης με τίτλο « **Συγκριτική μελέτη καταγραφής αναπτυξιακών κινήτρων στις περιφέρειες ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και κεντρικής Μακεδονίας και προτεινόμενο σχέδιο παρέμβασης** ».

Σκοπός της μελέτης είναι η διερεύνηση του οικονομικού επιπέδου και του οικονομικού περιβάλλοντος του Νομού Σερρών, η σύγκριση του με αυτό των υπολοίπων νομών των περιφερειακών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, η καταγραφή των υφιστάμενων αναπτυξιακών κινήτρων που επηρεάζουν την αναπτυξιακή διαδικασία εκάστης περιοχής, καθώς και η διάγνωση των ενδεδειγμένων αναπτυξιακών παρεμβάσεων, οι οποίες θα πρέπει να αναληφθούν, ώστε να εξαλειφθούν πιθανές ενδοπεριφερειακές κοινωνικοοικονομικές αποκλίσεις. Το τελικό παραδοτέο διαρθρώνεται σε τρία μέρη.

Πιο συγκεκριμένα το **A μέρος** περιλαμβάνει:

- Την υφιστάμενη κατάσταση στο Νομό Σερρών, παρουσιάζοντας την ταυτότητα του μέσα από παράθεση στοιχείων και αναλύσεις που έχουν σχέση με κοινωνικοοικονομική οργάνωση, βασικές υποδομές κτλ. Δίδεται μεγάλη σημασία σε ότι αφορά το οικονομικό προφίλ του Νομού, δια της ανάλυσης στοιχείων της παραγωγικής του δομής και της αποτύπωσης βασικών χαρακτηριστικών και των τριών τομέων της τοπικής οικονομίας.
- Στοιχεία για αναπτυξιακά κίνητρα που ίσχυσαν σε προηγούμενες προγραμματικές περιόδους καθώς και τα υφιστάμενα αναπτυξιακά κίνητρα που παρέχονται του ισχύοντος αναπτυξιακού νόμου. Ακόμα παρουσιάζεται το σύνολο των επενδύσεων που έχουν αναληφθεί και πραγματοποιηθεί στο Νομό Σερρών έως σήμερα.

Το **B μέρος** περιλαμβάνει:

- Σύγκριση των βασικών οικονομικών δεικτών και των υφιστάμενων αναπτυξιακών κινήτρων του Ν. Σερρών με τους γειτονικούς, με σκοπό την αποτύπωση υφιστάμενων αποκλίσεων μεταξύ υποπεριοχών του περιφερειακού χώρου, τόσο σε επίπεδο οικονομικής ανάπτυξης, όσο και σε επίπεδο κινήτρων και αναπτυξιακής πολιτικής.

Στο τελευταίο **μέρος Γ** της μελέτης παρουσιάζεται:

- Το προτεινόμενο σχέδιο, με σκοπό την σύγκλιση των οικονομικών δεικτών του Ν. Σερρών με τους υπόλοιπους νομούς, βασισμένο στους άξονες προτεραιότητας οι οποίοι υπαγορεύονται από τις υφιστάμενες αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής και τις εκτιμώμενες ενδογενείς οικονομικές παραμέτρους κατά την διετία στο νομό Σερρών όσο και στην χώρα.

3.1 Υφιστάμενα αναπτυξιακά κίνητρα

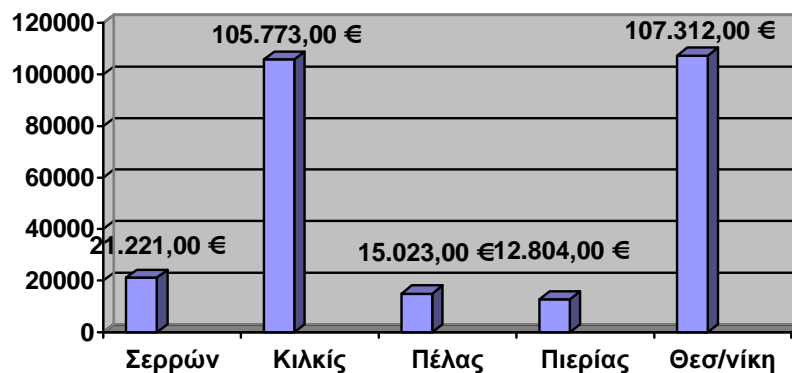
3.1.1. Αναπτυξιακός νόμος 3299/2004

Ο αναπτυξιακός νόμος 3299/2004 αποτελεί την συνέχεια των προηγούμενων νόμων και είναι αυτός που ισχύει έως σήμερα.

Σύμφωνα με το νόμο αυτό η επικράτεια της χώρας διαιρείται σε τέσσερις περιοχές κινήτρων όπως συνέβαινε και στον προηγούμενο νόμο. Ο νομός Σερρών υπάγεται στις περιοχές Γ' και Δ' και η μέχρι τώρα εφαρμογή του είχε τα αποτελέσματα που καταγράφονται στο διάγραμμα που ακολουθεί:

Συνολικό κόστος επενδύσεων στις περιφέρειες Κεντρ. Μακεδονίας και Ανατ.

Μακεδονίας και Θράκης (χιλ.ευρώ).



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

Ανάλυση σεναρίων σύγκλισης

Έχοντας ήδη προσδιορίσει το σημερινό επίπεδο οικονομικής ανάπτυξης, τους αναπτυξιακούς στόχους και την στρατηγική ανάπτυξης του νομού κατά την επόμενη εξαετία, θα πρέπει να διευρυνθούν οι δυνατότητες επίτευξης αυτών των στόχων και της κοινωνικοοικονομικής σύγκλισης της περιοχής με άλλες περισσότερο αναπτυγμένες ή το μέσο επίπεδο της χώρας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. τα οποία παρατίθενται στην ενότητα όπου αναλύονται οι οικονομικοί δείκτες, στο νομό Σερρών παράγεται το 1,54% του Ελληνικού Α.Ε.Π. για το 2004. Το μέγεθος αυτό συνεπάγεται ένα κατά κεφαλή Α.Ε.Π. για το νομό Σερρών αξίας 9.956,36 (σε τιμές 2004). Το αντίστοιχο μέγεθος κατά το ίδιο έτος για το σύνολο της χώρας ανέρχεται σε 11.851,80 ευρώ.

Παρατηρείται λοιπόν σημαντική απόκλιση οικονομικής ανάπτυξης μεταξύ νομού Σερρών και χώρας η οποία εκφράζεται μέσω της σημαντικής υστέρησης στο κατά κεφαλή παραγόμενο προϊόν. Για το έτος 2004 το κατά κεφαλή Α.Ε.Π. του νομού Σερρών αντιστοιχεί μόλις στο 84% αυτού που παράγεται κατά μέσο όρο σε επίπεδο χώρας. Για την επίτευξη των στόχων της στρατηγικής ανάπτυξης του νομού Σερρών θα πρέπει ο ρυθμός μεταβολής του Α.Ε.Π. στο νομό Σερρών να είναι υψηλότερος σε σχέση με το αντίστοιχο ρυθμό σε επίπεδο χώρας ώστε να επιτευχθεί σταδιακή σύγκλιση.

Η επίτευξη υψηλότερων ρυθμών οικονομικής μεγένθυσης στην περιοχή μελέτης συνεπάγεται κινητοποίηση δημοσίων και κύριων ιδιωτικών κεφαλαίων τα οποία θα αυξήσουν το μέγεθος των επενδύσεων κυρίως σε τομείς – στόχους της περιοχής όπως αυτοί υπαγορεύονται από τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής (μεταποίηση – τυποποίηση, εμπόριο – υπηρεσίες – τουρισμός).

Το οικονομικό μοντέλο που περιγράφεται αποτελεί προφανώς μια προσπάθεια πρόβλεψης επιθυμητών εξελίξεων στο χώρο της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής και στηρίζεται σε βασικές παραδοχές και υποθέσεις οι οποίες εμφανίζονται σήμερα να έχουν σοβαρές πιθανότητες πραγματοποίησης. Θεωρείται βέβαιο, πως αποκλίσεις σε μία ή περισσότερες από τις παραδοχές αυτές θα οδηγήσουν σε αποκλίσεις εκροών, είτε αρνητικές είτε θετικές. Το στοιχείο αυτό όμως δεν μειώνει τη χρησιμότητα της ανάλυσης που γίνεται στα πλαίσια της μελέτης, καθώς αυτή προσπαθεί να καταδείξει κυρίως τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της ακολουθητέας στρατηγικής για το Νομό Σερρών και να προσδιορίσει σε αδρές γραμμές τις ποσοτικές επιπτώσεις της εφαρμογής της.

Από την διαδικασία της απογραφικής ανάλυσης και την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, προκύπτει σημαντική απόκλιση του επιπέδου οικονομικής ανάπτυξης του νομού Σερρών, τόσο σε σχέση με το αντίστοιχο επίπεδο σχεδόν όλων των υπολοίπων νομών των περιφερειακών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, όσο και με αυτό του μέσου όρου χώρας. Η απόκλιση αυτή αποτυπώνεται σε ορισμένους βασικούς οικονομικούς δείκτες ευημερίας για τους οποίους σήμερα ισχύει:

- Το κατά κεφαλήν Α.Ε.Π. του νομού Σερρών ανέρχεται στο 84% του αντίστοιχου μεγέθους σε επίπεδο χώρας, κατατάσσοντας τον στην 11^η θέση μεταξύ των 12 νομών των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
- Πολύ χαμηλό επίπεδο κατά κεφαλή δηλωθέντος εισοδήματος, το οποίο ανέρχεται στο 56% του αντίστοιχου μεγέθους σε επίπεδο χώρας και κατατάσσει το Νομό Σερρών στην 11^η θέση των νομών των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

- Το εκτιμώμενο ποσοστό της καταγεγραμμένης ανεργίας στο νομό για το έτος 2004 ανέρχεται περίπου στο 14,5% ύψος που υπερβαίνει κατά 4-5 εκατοστιαίες μονάδες τα αντίστοιχα ποσοστά σε επίπεδο των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
- Η συμμετοχή του δευτερογενή τομέα και του τουριστικού κλάδου στο Α.Ε.Π. του νομού, είναι πολύ μικρότερη (περίπου 15% και 5% αντίστοιχα) σε σχέση με τους περισσότερους υπό εξέταση νόμους αλλά και το μέσο όρο της χώρας. Αντίθετα, διατηρείται σε σημαντικό βαθμό η εξάρτηση του τοπικού προϊόντος από την παραγωγή του πρωτογενή τομέα, ο οποίος χαρακτηρίζεται από χαμηλή παραγωγικότητα.
- Ο αριθμός των διανυκτερεύσεων ανά κάτοικο στο νομό Σερρών διαμορφώνεται μόλις σε 0,55 και ο δείκτης τουριστικής λειτουργίας σε 0,58, κατατάσσοντας το νομό στη 10^η θέση σε σχέση με τους υπόλοιπους νομούς των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Η υστέρηση αυτή έρχεται σε πλήρη αντιστοιχία τόσο με το ενδογενές αναπτυξιακό δυναμικό του Νομού Σερρών όσο και με τις επιμέρους Εθνικές και Κοινοτικές Πολιτικές περί μείωσης των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων. Οι κύριοι παράγοντες οι οποίοι συντελούν στην διαμόρφωση της παραπάνω κατάστασης είναι:

- Η φθίνουσα πορεία του ακαθάριστου προϊόντος του πρωτογενούς τομέα (ειδικότερα δε της γεωργίας), γεγονός που συνδέεται άμεσα, με την χαμηλή παραγωγικότητα του τομέα, την όξυνση του διεθνούς ανταγωνισμού, την εφαρμογή των αλλαγών της ΚΑΠ και της μείωσης των επιδοτήσεων στην παραγωγή.

- Η απουσία αξιολόγησης μεταποιητικής βιομηχανίας η οποία θα μπορούσε να απορροφήσει τους όποιους κραδασμούς οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες.
- Η μικρή τουριστική ανάπτυξη και ιδιαίτερα αυτή των εναλλακτικών-υπαίθριων μορφών τουρισμού, οι οποίες τα τελευταία μόλις χρόνια άρχισαν να εμπλουτίζουν το τοπικό παραγωγικό σύστημα.
- Η καθοριστική επιρροή του Πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης και της στρέβλωσης που υφίστανται το παραγωγικό σύστημα της Περιφέρειας από την ύπαρξη του ισχυρότατου αυτού πόλου Οικονομικής Δραστηριότητας.

Η αντιμετώπιση του πρώτου παράγοντα αποτελεί βασική υποχρέωση της πολιτείας και των τοπικών αρχών, αλλά δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Στα πλαίσια αυτής εξετάστηκαν οι δυνατότητες παρέμβασης στους δύο επόμενους παράγοντες. Τα εναλλακτικά σενάρια και οι προτάσεις αναδιάρθρωσης αναλύθηκαν διεξοδικά στα σχετικά κεφάλαια της μελέτης και τα τελικά συμπεράσματα που προέκυψαν είναι τα εξής:

- Στον τομέα του τουρισμού το καθεστώς ενισχύσεων κρίνεται ως ικανοποιητικό, καθώς η μεγέθυνση του τομέα που προκύπτει χάρη σ' αυτό είναι σημαντική ενώ αναμένεται περαιτέρω ενίσχυση του τομέα.
- Στον τομέα της Μεταποίησης το υφιστάμενο πλαίσιο ενισχύσεων είναι προφανέστατα ανεπαρκές, καθώς καθίσταται αδύνατη η προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων στο Νομό Σερρών υπό τις επικρατούσες συνθήκες. Τόσο από τα στοιχεία απορρόφησης των κονδυλίων του Β'ΚΠΣ, όσο και από την εφαρμογή του αναπτυξιακού νόμου, προκύπτει σοβαρή υστέρηση του

νομού σε ότι αφορά το ύψος των κεφαλαίων που κατευθύνθηκαν για υποδομές ή επενδύσεις στον τομέα της μεταποίησης, σε σχέση με το αντίστοιχο ύψος στους υπόλοιπους υπό εξέταση νομούς. Σε ότι αφορά τον αναπτυξιακό νόμο, από τον 2601/98 στο Νομό Σερρών, επενδύθηκε μόλις το 1,15% του συνόλου των κεφαλαίων που κινητοποιήθηκαν εξαιτίας των κινήτρων που προέβλεπε, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό στα πλαίσια της έως τώρα εφαρμογής του 2004 ανέρχεται σε 2,63% (βελτιωμένου λόγω ευνοϊκότερων κινήτρων). Εξαιρετικά χαμηλή είναι η συμμετοχή του νομού στο σύνολο των κεφαλαίων που επενδύθηκαν μέσω τομεακού προγράμματος «Βιομηχανία και Υπηρεσίες» του Β'ΚΠΣ, καθώς διαμορφώθηκε μόλις στο 0,74%, ενώ σημαντική ήταν η συμμετοχή του, μόνο στο μέτρο «Ιδιωτικές Επενδύσεις» του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας της προηγούμενης προγραμματικής περιόδου, οι οποίες ανήλθε σε 12,5%.

3.1.2. Πρωτογενής τομέας

Παρότι ο Νομός Σερρών παρουσιάζει μια ποικιλία εδαφοκλιματικών συνθηκών και πλούσιους φυσικούς πόρους ο πρωτογενής τομέας φαίνεται να παρουσιάζει μια φθίνουσα πορεία έχοντας να αντιμετωπίσει διαρθρωτικά προβλήματα.

Χαρακτηριστικό του πρωτογενή τομέα του Νομού Σερρών αποτελεί η ολιγοκαλλιέργεια και ο εγκλωβισμός των παραγωγών σε καλλιέργειες εξαρτώμενες από τις ευρωπαϊκές επιδοτήσεις, οι οποίες οδεύουν προς κατάργηση. Επιπλέον εξακολουθεί να υπάρχει το πρόβλημα κατακερματισμού και μικρού μεγέθους των εκμεταλλεύσεων. Από την άλλη πλευρά, η ανισοκατανομή των πόρων για την δημιουργία γεωργικών υποδομών δεν βοήθησε το νομό προς μια αναπτυξιακή πορεία

αντίθετα αποδυνάμωσε τη θέση του σε σχέση με τις υπόλοιπες ανταγωνιστικές περιοχές της Μακεδονίας και της Θράκης.

Ένα άλλο σημαντικό αρνητικό χαρακτηριστικό του νομού είναι η μείωση των καλλιεργειών οι οποίες δημιουργούν πολλαπλασιαστικά οφέλη. Τέτοιες ήταν οι καλλιέργειες βιομηχανικής ντομάτας και καπνού, στις μεταποιητικές βιομηχανίες των οποίων, απασχολούνται αρκετοί εργαζόμενοι. Οι κλάδοι αυτοί σήμερα εμφανίζουν φθίνουσα πορεία. Είναι επιτακτική η ανάγκη συνολικής αναδιάρθρωσης του πρωτογενή τομέα. Σημαντικό βήμα προς αυτή την κατεύθυνση είναι η απαγκίστρωση από τις συνθήκες ολιγοκαλλιέργειας και τις επιδοτήσεις και η εισαγωγή νέων κλάδων καλλιεργειών. Οι εδαφικές και κλιματικές συνθήκες του νομού δίνουν τέτοιες δυνατότητες όμως πρέπει να ξεπεραστούν αρκετά άλλα προβλήματα προς αυτήν την κατεύθυνση. Η αναδιάρθρωση αυτή δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση πλήρη εγκατάλειψη των υφιστάμενων καλλιεργειών. Μερική αντικατάσταση όμως με προωθούμενα όπως έχουν χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Γεωργίας είδη είναι πολύ σημαντικό πρώτο βήμα. Η παραγωγή προϊόντων πιστοποίησης ποιότητας και ολοκληρωμένης διαχείρισης είναι η τάση της εποχής και το εισιτήριο των προϊόντων σε νέες ανταγωνιστικές αγορές.

3.1.3 Δευτερογενής τομέας

Ως βασική συνιστώσα του Δευτερογενή τομέα θα πρέπει να επισημάνουμε τη συνεχή μείωση του ποσοστού της συμμετοχής του ακαθάριστου προϊόντος του δευτερογενή στην διαμόρφωση του συνολικού ΑΕΠ του Νομού Σερρών, γεγονός που αποδεικνύει τη φθίνουσα πορεία του τομέα, ενώ παράλληλα διαφαίνεται το μικρό εύρος εξειδίκευσης των επιχειρήσεων σε λίγους παραγωγικούς κλάδους. Ειδικότερα στη διάρθρωση του Δευτερογενή Τομέα ο κλάδος της μεταποίησης αναδεικνύεται ως

ο σημαντικότερος για το Νομό Σερρών συμβάλλοντας με ποσοστά σταθερά πάνω από 50% στη διαμόρφωση του συνολικού ακαθάριστου προϊόντος του Δευτερογενή τομέα. Από περαιτέρω ανάλυση προέκυψε η μείωση του αριθμού των καταστημάτων και της μέσης ετήσιας απασχόλησης στον κλάδο της μεταποίησης. Η συντριπτική πλειοψηφία των επιχειρήσεων (67.6%) που καταγράφηκαν από το 2002 και μετά αφορούν τον κλάδο της μεταποίησης και συγκεκριμένα πρόκειται για βιοτεχνίες ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, βιοτεχνίες ειδών διατροφής, βιομηχανίες-βιοτεχνίες επίπλων και ειδών επιπλώσεως και κατασκευή τελικών προϊόντων από μέταλλο εκτός μηχανών και μεταφορικού υλικού. Από την καταγραφή των επιχειρήσεων προέκυψε μικρός αριθμός σημαντικών βιομηχανιών που εντοπίζονται κυρίως στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας του νομού και αφορούν κατά κύριο λόγο την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, γεγονός που αναδεικνύει το γεωργικό προφίλ του νομού. Λαμβάνοντας όμως υπ' όψιν παράλληλα και τη μη ισόρροπη κατανομή των καταστημάτων σε λίγους κλάδους, διαφαίνεται ξεκάθαρα η ευαισθησία και ο κίνδυνος της τοπικής οικονομίας, σε περιόδους κρίσης στους κλάδους στους οποίους εξειδικεύεται ο Νομός. Ιδιαίτερα δε όταν αναφερόμαστε στην μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, τα οποία αποτελούν της βάση της παραγωγικής δομής του νομού και τα οποία καθίστανται εξαιρετικά ευαίσθητα σε εξελίξεις των διεθνών κοινωνικοοικονομικών συνθηκών.

Συμπερασματικά προκύπτει ως απόλυτη ανάγκη, η στήριξη της ανταγωνιστικότητας των βασικών κλάδων με σκοπό την διασφάλιση της βιωσιμότητας τους και παράλληλα η άσκηση πολιτικής που θα τονώσει τους παραδοσιακούς κλάδους και θα διαφοροποιήσει την ολιγοκλαδική κατά βάση δομή.

3.1.4. Τριτογενής τομέας

Το εμπόριο είναι ένας από τους σημαντικούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας του νομού καθώς στον κλάδο αυτό απασχολούνται 4.924 άτομα σε 4.114 εμπορικές επιχειρήσεις.

Οι απασχολούμενοι ανά κατάστημα είναι 1,2 άτομα, προσδίδοντας χαρακτήρα ατομικών-οικογενειακών καταστημάτων στις εμπορικές επιχειρήσεις του νομού. Τα αντίστοιχα μεγέθη για το σύνολο της χώρας είναι 345.701 απασχολούμενοι σε 245.425 εμπορικές επιχειρήσεις, ενώ οι απασχολούμενοι ανά κατάστημα είναι 1,4 άτομα.

Από τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που παρέχονται από τον ιδιωτικό τομέα μεγαλύτερη βαρύτητα εμφανίζουν οι κλάδοι Εστίαση-Διανυκτέρευση και μεταφορές – επικοινωνίες. Ο αριθμός των απασχολούμενων ανά κατάστημα είναι μόλις 1,02 άτομα για τα ξενοδοχεία και τα εστιατόρια προσδίδοντας χαρακτήρα ατομικών επιχειρήσεων, ενώ στις χερσαίες μεταφορές και τις υπόλοιπες υπηρεσίες απασχολούνται 1,85 και 1.56 άτομα ανά επιχείρηση απορροφώντας μεγάλο αριθμό του εργατικού δυναμικού του νομού.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες στο σύνολο τους μπορούν να κριθούν ικανοποιητικές όσον αφορά την πληρότητα και ποιότητα τους ιδιαίτερα στην πόλη των Σερρών. Αντίθετα το υπόλοιπο του νομού υστερεί τόσο σε πληρότητα όσο και σε επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών.

Το νομό Σερρών το έτος 2003 επισκέφτηκαν με σκοπό διανυκτέρευσης περίπου 55.000 άτομα από τα οποία οι 47.000 ήταν ημεδαποί ενώ οι υπόλοιποι αλλοδαποί. Οι διανυκτερεύσεις αυτών των επισκεπτών ανέρχονται περίπου στις 135.000. Την τελευταία τετραετία 2000-2004 παρατηρούμε μία αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχειακών μονάδων του νομού της τάξεως του 5,1% που υποδηλώνει αύξηση της

τουριστικής κίνησης. Ωστόσο τα μεγέθη της συνολικής δυναμικότητας, του αριθμού των διανυκτερεύσεων και των επισκεπτών παραμένουν χαμηλά σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη για το σύνολο της χώρας. Επίσης κάνοντας μια σύγκριση με περισσότερο έντονα χαρακτηρισμένους τουριστικά νομούς της Ελλάδας, συμπεραίνουμε πως οι προοπτικές ανάπτυξης του νομού Σερρών σ' αυτό το τομέα είναι τεράστιες.

Σε ότι αφορά τα ταξίδια προς την περιοχή, κύριο χαρακτηριστικό αποτελεί η μικρή σε χρονικό διάστημα παραμονή. Το 85% του συνόλου των επισκεπτών δεν παραμένει στην περιοχή περισσότερο από 4 ημέρες. Στόχο πρέπει ν' αποτελέσει η επιμήκυνση της διάρκειας παραμονής του μέσου τουρίστα καθώς και η μεγέθυνση του όγκου του τουριστικού ρεύματος προς το νομό.

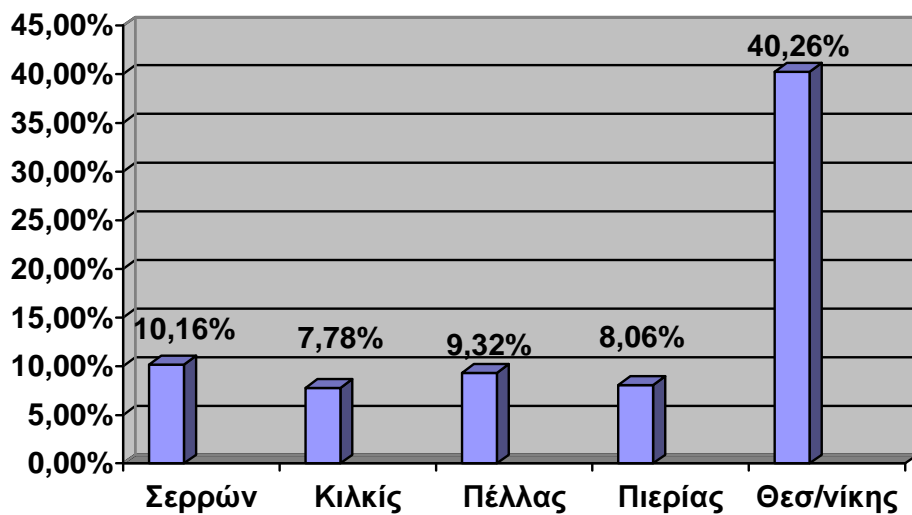
Στο νομό Σερρών δραστηριοποιούνται σήμερα περισσότερες από 670 επιχειρήσεις με κύριο αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών διατροφής. Ο γεωργοκτηνοτροφικός χαρακτήρας της περιοχής διασφαλίζει την ποσοτική επάρκεια και την άριστη ποιότητα των προϊόντων που προσφέρουν αυτές οι επιχειρήσεις καθώς στη συντριπτική τους πλειοψηφία πρόκειται για προϊόντα τα οποία παράγονται στην περιφέρεια των Σερρών.

3.2 Αναπτυξιακά κίνητρα κατά το παρελθόν

Από την εφαρμογή του Αν. Νόμου 1892/90 και την παρέμβαση του Β'ΚΠΣ ο Νομός δεν επωφελήθηκε τα αναμενόμενα. Αναλυτικά:

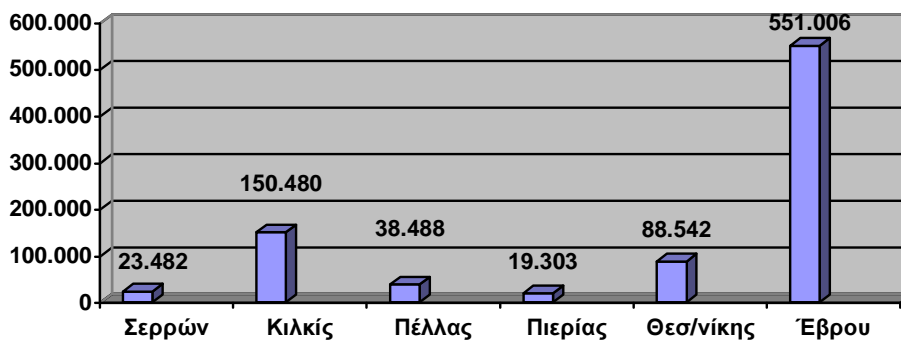
Ποσοστό της ενισχύσεως που έλαβε κάθε νομός της Περιφερειακής Κεντρικής

Μακεδονίας στα πλαίσια του Β'ΚΠΣ.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

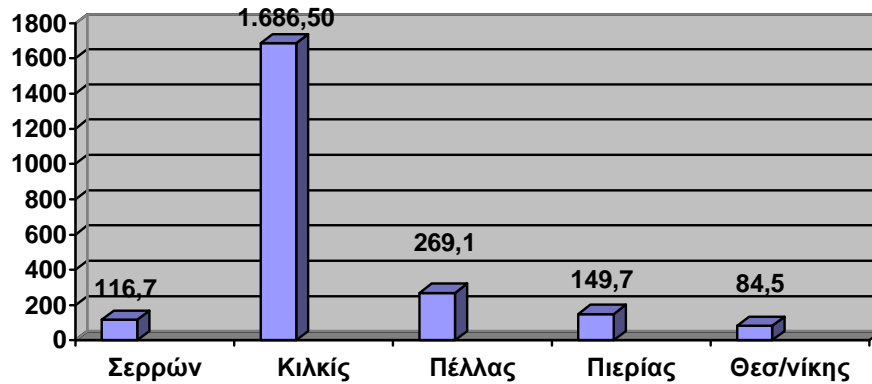
Κόστος επενδύσεων του Αν. Νόμου 1892/90 γλ.ευρώ.



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

Συνολικό ύψος Δημόσιας Δαπάνης ανά κάτοικο στα πλαίσια του Β'ΚΠΣ.

Ύψος επενδύσεων Ν.1892/90 σε Ευρώ Ανά Κάτοικο



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

Ενδεικνύομενες παρεμβάσεις σε επίπεδο αναπτυξιακών κινήτρων.

Με γνώμονα τα παραπάνω και ύστερα από όσα αναλύθηκαν στο κεφάλαιο των σεναρίων σύγκλισης, προσδιορίζονται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των απαιτούμενων διορθωτικών παρεμβάσεων στα πλαίσια της αναμόρφωσης του Αναπτυξιακού Νόμου αλλά και ενδεχομένων τροποποιήσεων στα συμπληρώματα προγραμματισμού των τομεακών προγραμμάτων στα πλαίσια της ενδιάμεσης αναμόρφωσης.

Όσο αναφορά την αναμόρφωση του περιεχομένου του Αναπτυξιακού Νόμου, ιδιαίτερη βαρύτητα πρέπει να δοθεί στα κριτήρια προσδιορισμού των ευνοϊκά αντιμετωπιζόμενων περιοχών. Συγκεκριμένα, αυτά τα κριτήρια σήμερα λειτουργούν είτε με γνώμονα την ανά τομέα εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών των τοπικών οικονομιών, είτε με γνώμονα γεωγραφικά και εθνικά κριτήρια, αγνοώντας ουσιαστικά τη συνολική εικόνα των δεικτών κατά Νομό. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν τα μέτρα παρέμβασης σε επίπεδο φθινουσών περιοχών και τα

πρόσφατα μέτρα για ενίσχυση των Νομών Δράμας και Καβάλας. Ως αποτέλεσμα προκύπτει η μη δίκαιη αντιμετώπιση Νομών οι οποίοι εμφανίζουν διαφορετικά διαρθρωτικά προβλήματα. Ένα ικανοποιητικό καλάθι εξεταστέων κριτηρίων για την συνολική αντιμετώπιση των επιμέρους περιοχών προτείνεται να αποτελείται από:

- Κριτήρια γεωγραφικά, καθώς οι διάφορες υποπεριοχές είτε για εθνικούς είτε για λόγους μορφολογίας λειτουργούν σε συνθήκες οικονομικών στρεβλώσεων.
- Κριτήρια χωροταξικά, καθώς από την υλοποίηση των μεγάλων έργων προκύπτουν χωρικές επιπτώσεις που διαφοροποιούν σημαντικά την οικονομική λειτουργία των υποπεριοχών.
- Κριτήρια που αφορούν την συνολική εικόνα των τοπικών οικονομιών, τα οποία σε συνδυασμό με τα χωροταξικά σχέδια των περιφερειών πρέπει να εξετάζονται σε δυναμική βάση την πορεία τους.

Η προηγούμενη θετική σχετική μεταβολή 10 εκατοστιαίων μονάδων στα κίνητρα, οδήγησε σε θετική μεταβολή 16,5 εκατοστιαίων μονάδων στο μέσο ετήσιο ύψος των επενδύσεων στο νομό. Δηλαδή αύξηση μιας εκατοστιαίας μονάδας στα κίνητρα, ήταν ικανή να προκαλέσει αύξηση 1,65 εκατοστιαίων μονάδων στο μέσο ετήσιο ύψος των επενδύσεων.

Η επιπλέον σύγκλιση 10 εκατοστιαίων μονάδων στα κίνητρα θα προκαλέσει ισχυρότερη θετική επίδραση στο μέσο ετήσιο ύψος των επενδύσεων.

Κατόπιν τούτων και με βάση το συμπέρασμα που προκύπτει από το οικονομομετρικό μοντέλο ότι σε περιόδους αύξησης των επενδύσεων, μια αύξηση κατά 5,8 εκατοστιαίες μονάδες στις επενδύσεις συνεπάγεται μία 1 εκατοστιαία μονάδα αύξηση στο ΑΕΠ της μεταποίησης, εκτιμούμε το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του προϊόντος της μεταποίησης για τα έτη μετά το 2003. ο μέσος ετήσιος

ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ της μεταποίησης είναι: $54,9/5,8=9,47\%$ ο οποίος προσεγγίζει κατά πολύ τον ρυθμό στόχο που είναι 10% κατά έτος.

Μια ενδεικτική μεταβολή στο σύστημα των κινήτρων του αναπτυξιακού νόμου η οποία θα μπορούσε να λειτουργήσει ευνοϊκά στην τόνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας το νομού, αποτελεί η ένταξη του Νομού στο ίδιο καθεστώς κινήτρων με τους Νομούς Δράμας και Καβάλας (+10% στην επιδότηση παγίων, +30% στην φορολογική απαλλαγή, +8% επιδότηση του Κόστους εργασίας για κάθε νέα θέση απασχόλησης κατά τα δύο πρώτα έτη λειτουργίας.

Όσο αναφορά την αναμόρφωση των τομεακών προγραμμάτων και στη λογική που διατυπώθηκε παραπάνω για αναπτυξιακό νόμο, παρατηρούμε τα εξής:

- Καθίσταται επιτακτική η ανάγκη για την προσθήκη ενδοπεριφερειακών διαφοροποιήσεων, ειδικά σε περιφέρειες όπου παρατηρούνται σημαντικές ενδοπεριφερειακές αποκλίσεις στους δείκτες οικονομικής λειτουργίας, ειδάλλως δημιουργούνται τάσεις περιθωριοποίησης υποπεριοχών με όλα τα συνακόλουθα φαινόμενα. (μαρασμός και εγκατάλειψη περιοχών κτλ.).
- Οι ενδοπεριφερειακές αυτές διαφοροποιήσεις μπορούν να στηριχτούν στις περιπτώσεις αυτές, τόσο από προτάσεις διαφοροποίησης του καθεστώτος κρατικών ενισχύσεων ενδοπεριφερειακά, όσο και από προτάσεις διαφοροποίησης της κατανομής των πόρων χωρικά.

Σε σχέση με τα παράλληλα μέτρα ενίσχυσης προτείνεται:

- Εφαρμογή των λοιπών μέτρων ενίσχυσης της λειτουργίας των επιχειρήσεων (επιδότηση επιτοκίου, επιδότηση εργασιακού κόστους κλπ.).
- Ενίσχυση του περιβάλλοντος εξωστρέφειας της τοπικής οικονομίας με την εφαρμογή προγραμμάτων προβολής των τοπικών προϊόντων.
- Εφαρμογή προγραμμάτων κατάρτισης ώστε να απορροφηθούν οι πιέσεις που δέχεται η αγορά εργασίας, και να ενσωματωθεί σημαντικός αριθμός ανέργων στην παραγωγική διαδικασία.

Τέλος σε σχέση με τις παρεμβάσεις σε επίπεδο Δημοσίων επενδύσεων απαιτείται:

- Η ολοκλήρωση των κάθετων αξόνων της Οδού Εγνατίας.
- Η χάραξη της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Βόρεια του Παγγαίου Όρους, και ο εκσυγχρονισμός της σύνδεσης με την Ανατολική Ευρώπη.
- Η κατασκευή τέλος του εμπορευματικού Αεροδρομίου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- ΦΘΙΝΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ: Δραματική μείωση του ποσοστού της συμμετοχής του Δευτερογενούς Τομέα στο συνολικό ΑΕΠ του Ν. Σερρών από 38,99% στο 13,58%, γεγονός που αποδεικνύει τη φθίνουσα πορεία του τομέα.
- ΑΝΕΡΓΙΑ: Ποσοστό ανεργίας στο Ν. Σερρών 14,54%, δηλαδή τουλάχιστον 4 μονάδες πάνω από το ποσοστό του συνόλου της χώρας που είναι 10,20% και πολύ πιο πάνω από αυτό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (10,80%) και της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης (9,00%)
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ:
 - α) ΑΝ. 3299/2004: Ο Ν. Σερρών βρίσκεται στην προτελευταία θέση όσον αφορά το κόστος επενδύσεων που εντάχθηκαν στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 και στην τελευταία θέση όσον αφορά το ύψος επενδύσεων ανά κάτοικο μεταξύ των Νομών των Περιφερειών της Κεντρικής και Αν. Μακεδονίας και Θράκης.

β) Β' ΚΠΣ: Ο Ν. Σερρών κατέχει την τελευταία θέση μεταξύ των νομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας όσον αφορά το συνολικό ύψος Δημόσιας Δαπάνης ανά κάτοικο στα πλαίσια του Β' ΚΠΣ
- ΑΕΠ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΟ: Συγκριτικά με τους υπόλοιπους νομούς των περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ο Ν. Σερρών κατατάσσεται στην 11^η θέση μεταξύ των 12 νομών που εξετάζονται όσον αφορά το Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν ανά κάτοικο.

- ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ: Ο Ν. Σερρών κατατάσσεται στην προτελευταία θέση μεταξύ των Νομών των Περιφερειών της Κεντρικής και Αν. Μακεδονίας και Θράκης όσον αφορά το ύψος των δημοσίων επενδύσεων ανά κάτοικο σε σταθερές τιμές, ενώ είναι χαρακτηριστικό ότι οι κατά κεφαλήν δημόσιες επενδύσεις στο Νομό είναι πολύ πιο κάτω από το μέσο όρο της χώρας, μόλις στο 29,8% του αντίστοιχου μεγέθους σε επίπεδο χώρας, δηλαδή για κάθε 450 Ευρώ δημοσίων επενδύσεων που παίρνει ο «μέσος Έλληνας», ο Σερραίος κάτοικος παίρνει μόλις 150 Ευρώ!

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΟΜΜΕΧ

ΝΟΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩ Ν	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣ Η	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙ Σ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙ Σ
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ Σ	14	158.724.250	317.448.500	22.674.893
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	19	115.689.020	231.378.040	12.177.792
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙΑΣ	11	98.698.000	197.396.000	17.945.091
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ	10	93.995.677	187.991.354	18.799.135
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΚΙΑΚΙΣ	9	63.932.250	127.864.500	14.207.167
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	151	1.331.035.502	2.662.071.004	17.629.609
ΣΥΝΟΛΑ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ	15	149.502.890	299.005.780	19.933.719
ΣΥΝΟΛΑ	229	2.011.577.589	4.023.155.178	17.568.363

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

	ΣΥΝ.ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩ Ν		ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
	2601/98	3299/04	2601/98	3299/04	2601/98	3299/04	2601/98	3299/04
ΝΟΜΟΙ								
ΣΕΡΡΩΝ	23.482	21.271	297	627	79	34	443	214
ΚΙΛΚΙΣ	150.480	105.773	741	1793	203	59	2286	1116
ΧΑΛΚΗ	35.643	46.513	396	802	90	58	704	366
ΠΕΛΛΑΣ	38.844	15.023	388	939	100	16	590	124
ΗΜΑΘΙΑΣ	25.532	12.012	370	667	69	18	572	165
ΠΙΕΡΙΑΣ	19.303	12.804	284	427	68	30	360	116
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	88.542	107.312	347	3577	255	30	996	334
ΔΡΑΜΑΣ	66.243	17.229	494	574	134	30	935	222
ΚΑΒΑΛΑΣ	57.220	116.259	313	2906	183	40	869	488
ΕΒΡΟΥ	551.006	61.461	803	1499	686	41	6223	475
ΞΑΝΘΗΣ	400.379	73.197	1019	1664	393	44	6054	747
ΡΟΔΟΠΗΣ	578.190	218.504	1736	5081	333	43	6059	940

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΒΙΒΛΙΑ/ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ

- ΛΟΓΑΡΝΕΣ, ΠΑΣΧΑΛΗΣ, 1999, ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ – Η ΚΑΘΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΝΟΣ ΤΟΠΟΥ, ΣΕΡΡΕΣ, ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., 27-44
- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ, 1993, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΝΩΡΙΜΙΑΣ, ΣΕΡΡΕΣ, ΔΩΡΕΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ, 12-23
- ΒΑΛΛΑ, ΜΑΓΔΑΛΕΝΑ, ΒΑΒΑΛΕΚΑΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ, 2001, ΣΕΡΡΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΧΘΕΣ ΣΤΟ ΣΗΜΕΡΑ, ΣΕΡΡΕΣ, ΕΚΔΟΣΗ ΤΥΡΟΓΡΑΦIC, 52-66, 113-124
- ΣΑΡΗΤΗΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, 2004, ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ, ΣΕΡΡΕΣ, ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΣΕΡΡΩΝ ΑΦΩΝ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ, 68-93
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε., ΣΕΡΡΕΣ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ

- www.elke.gr, 25/09/2008
- www.aneser.gr, 28/08/2008

