

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**



**ΑΝΑΠΤΥΞΗ**  
**ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ**  
**ΝΟΜΟ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 166/03**

**Εισηγητής: ΠΑΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Καθηγητής Εφαρμογών**  
**Θεσσαλονίκη 2012**

# Εισαγωγή

- ▶ Ο τουρισμός όχημα οικονομικής ανάπτυξης για την χώρα μας
- ▶ Το 2011 τα έσοδα από την τουριστική κίνηση συνέβαλαν κατά 16,5% στο Ελληνικό ΑΕΠ.
- ▶ Η χώρα μας υποδέχθηκε 16.4 εκατομμύρια επισκέπτες.
- ▶ η Ελλάδα το 2011 ήταν 17η σε επίπεδο διεθνών αφίξεων και 19η σε επίπεδο εσόδων
- ▶ ο ελληνικός τουρισμός είναι ένας από τους ελάχιστους τομείς της εθνικής οικονομίας, ο οποίος είναι ανταγωνιστικός σε παγκόσμιο επίπεδο.
- ▶ Τα παραπάνω στοιχεία αντικατοπτρίζουν την πραγματικότητα στην χώρα μας και ιδιαιτέρως στα νησιά που κυριαρχεί το δόγμα του ηλίου και της θάλασσας και λιγότερο των εναλλακτικών μορφών του τουρισμού.

► Γι αυτό τον λόγο η χώρα μας ανταποκρινόμενη στην διεθνή τάση για διεύρυνση και διαφοροποίηση του τουριστικού της προϊόντος προσφέρει ελκυστικά πακέτα και υπηρεσίες εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

► Πλεονέκτημα των εναλλακτικών μορφών τουρισμού είναι η δυνατότητα τους να προσελκύουν τουρίστες καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου με αποτέλεσμα να δημιουργείται μια σταθερή πηγή εσόδων και απασχόλησης.

► Η παρούσα εργασία επικεντρώνεται στην μορφή εναλλακτικού τουρισμού που ονομάζεται αγροτουρισμός και ερευνά την ανάπτυξη του στην Ελλάδα και ιδιαίτερα στην γενέτειρα μου τον Νομό Σερρών

# Διακρίσεις και βασικές μορφές τουρισμού

Ο τουρισμός ορίζεται ως οι δραστηριότητες ατόμων που ταξιδεύουν και παραμένουν σε ένα μέρος διαφορετικό από το σύνηθες περιβάλλον τους για διάστημα όχι μεγαλύτερο από ένα συνεχόμενο έτος για ψυχαγωγικούς, επαγγελματικούς και άλλους λόγους.

- ▶ Εγχώριος τουρισμός (domestic tourism): ο τουρισμός των κατοίκων μίας χώρας όταν ταξιδεύουν μόνο εντός αυτής
- ▶ Εξερχόμενος τουρισμός (outbound tourism): αφορά στους μόνιμους κατοίκους μίας χώρας οι οποίοι ταξιδεύουν σε μία άλλη χώρα

- ▶ Εισερχόμενος τουρισμός (inbound tourism): ο τουρισμός των αλλοδαπών οι οποίοι ταξιδεύουν σε δεδομένη χώρα
- ▶ Διεθνής τουρισμός (international tourism): το σύνολο του εισερχόμενου και του εξερχόμενου τουρισμού.
- ▶ Εσωτερικός τουρισμός (internal tourism): το σύνολο του εγχώριου και του εισερχόμενου τουρισμού
- ▶ Εθνικός τουρισμός: (national tourism): το σύνολο του εγχώριου και του εξερχόμενου τουρισμού.

Βασικές μορφές τουρισμού :

- ▶ Ιαματικός τουρισμός
- ▶ Αθλητικός τουρισμός
- ▶ Αγροτουρισμός

- ▶ Θρησκευτικός τουρισμός
- ▶ Θαλάσσιος τουρισμός
- ▶ Πολιτιστικός τουρισμός
- ▶ Εκπαιδευτικός τουρισμός
- ▶ Συνεδριακός τουρισμός
- ▶ Οικοτουρισμός
- ▶ Ιατρικός τουρισμός

# Ο αγροτουρισμός στην Ελλάδα

Σε καιρούς όπου υπάρχει μεγάλη αύξηση στους ρυθμούς της αστικοποίησης και της γεωργικής διαποίκισης, οι αγροτικές περιοχές χάνουν συνεχώς μόνιμους κατοίκους, αλλά κερδίζουν επισκέπτες. Οι κάτοικοι των πόλεων επιθυμούν να επισκεφτούν την εξοχή για διάφορους λόγους όπως η επανασύνδεση με τις ξεχασμένες ρίζες τους, ή για να μπορέσουν τα παιδιά τους να έρθουν κοντά στη φύση και να μάθουν για τα ζώα και τον αγροτικό τρόπο ζωής, δημιουργώντας έτσι μια ζήτηση για αγροτουριστική επιχειρηματικότητα.

Οι επισκέπτες φιλοξενούνται σε μεγάλα η μικρά οικογενειακά αγροκτήματα και συμμετέχουν ενεργά στις εργασίες των εκεί ανθρώπων, μαθαίνουν και ζουν τον τρόπο ζωής και την καθημερινότητα τους.

Στην χώρα μας, κυρίως με την λέξη αγροτουρισμος μας έρχεται στο νου κατευθείαν το κατάλυμα για φιλοξενία και τις παροχές που θα μας προσφέρει, σιγά σιγά όμως καθιερώνεται μια πολιτική γύρω από τα αγροτικά προϊόντα της περιοχής με συνεταιρισμούς που παράγουν συσκευάζουν και προωθούν τα τοπικά προϊόντα.

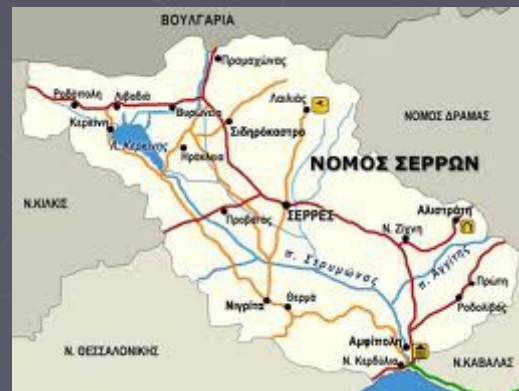


- Προφίλ αγροτουρίστα
- Δραστηριότητες στον αγροτουρισμό
- Πηγές χρηματοδότησης
- Στόχοι αγροτουρισμού

# Ανάπτυξη του αγροτουρισμού στο νομό Σερρών

Ο νομός Σερρών είναι ένας από τους 13 νομούς της Μακεδονίας, του μεγαλύτερου διαμερίσματος της Ελλάδας και ανήκει στην περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Ανατολικά συνορεύει με τους νομούς Δράμας και Καβάλας και δυτικά με τους νομούς Θεσσαλονίκης και Κιλκίς. Στα βόρεια συνορεύει με τη Βουλγαρία, και με την Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας (FYROM). Είναι ο νομός με τα περισσότερα χωριά σε όλη την Ελλάδα. Στο νομό υπάρχουν αξιόλογοι αρχαιολογικοί και ιστορικοί τόποι. Αυτοί είναι: η πόλη των Σερρών, η περιοχή της Αμφίπολης, η ιεράμονή Ιωάννου του Προδρόμου, και η ιερά μονή της Εικοσιφοινίσης.

Ο νομός έχει αρκετά τουριστικά μέρη που δέχονται πολλούς επισκέπτες όπως στον Άγιο Ιωάννη, προάστιο του Δήμου Σερρών, στην κοιλάδα των Αγίων Αναργύρων, στο Λαϊλιά με την πλούσια δασική του βλάστηση και και το σύγχρονο χιονοδρομικό του κέντρο, στη λίμνη Κερκίνη με το τεχνητό φράγμα άρδευσης της πεδιάδας των Σερρών, τον πλούσιο υδροβιότοπο και το φρέσκο ψάρι, στα Άνω Πορόια, με το δροσερό βουνίσιο κλίμα το καλοκαίρι και την φρέσκια πέστροφα, στην Αλιστράτη όπου επισκέπτονται το γνωστό σπήλαιο και το φαράγγι του ποταμού Αγγίτη.



# Λίμνη Κερκίνη η <<Ναυαρχίδα>> του αγροτουρισμού για τον Νομό Σερρών

Ο σημαντικότερος υγροβιότοπος της περιοχής είναι αυτός της λίμνης Κερκίνης, που δημιουργήθηκε από την τεχνική επέμβαση του ανθρώπου στον ποταμό Στρυμόνα.

- Πλούσια βλάστηση
- Αβαθή νερά της λίμνης
- Παρουσία βουβαλιών
- Σπάνια χλωρίδα και πανίδα



Η περιοχή γύρω από τη Λίμνη Κερκίνη ενδείκνυται για διάφορες εναλλακτικές δραστηριότητες

- ▶ Βαρκάδα
- ▶ Ιππασία
- ▶ Περιηγήσεις με Τζιπ
- ▶ Ποδηλασία
- ▶ Πεζοπορία
- ▶ Ψάρεμα
- ▶ Κανό Καγιάκ
- ▶ Παρατήρηση πουλιών
- ▶ Θερμά Λουτρά & Spa

## Παραδοσιακά Αγροτουριστικά Ξενοδοχεία και καταλύματα- Παραδοσιακοί Αγροτουριστική Ξενώνες

- ▶ **Ακριτοχώρι (λίμνη Κερκίνη):** Hotel Melina
- ▶ **Άνω Πορόια (Μπέλλες, λίμνη Κερκίνη):**  
Βιγλάτορας
- ▶ **Κάτω Πορόια (Μπέλλες, λίμνη Κερκίνη):**  
Ρεφανίδης
- ▶ **Λαϊλιάς:** Αετόπετρα | Κανέλα
- ▶ **Λίμνη Κερκίνη:** Μορφή | Οικοπεριηγητής
- ▶ **Χρυσοχώραφα (λίμνη Κερκίνη):** Λιμναίο
- ▶ **Λίμνη Κερκίνη :** Ξενώνας Ιχνηλάτης/Ξενώνας Κερκινήτης
- ▶ **Σιδηρόκαστρο :** Αγνάντι

## Οικοπεριηγητής

- ▶ Η πρώτη οικοτουριστική μονάδα στον Νομό Σερρών.
- ▶ Το Οικολογικό Κέντρο αποτελείται από το συγκρότημα παραδοσιακών διαμερισμάτων με μπαρ και εστιατόριο και δυνατότητα φιλοξενίας μέχρι 50 ατόμων.
- ▶ Ο «Οικοπεριηγητής» δραστηριοποιείται στην περιήγηση της λίμνης με κανό, με ποδήλατο βουνού, με τετρακίνητα οχήματα, ή με τα πόδια.

## Ο παραδοσιακός ξενώνας Βιγλάτορας

- ▶ Βρίσκεται στα Άνω Πορόια , στους πρόποδες του όρους Μπέλλες , και λειτουργεί εδώ και τρία χρόνια .
- ▶ Περιλαμβάνει περιήγηση με άλογο στα εκπληκτικά μονοπάτια του βουνού Μπέλλες.

# Ξενώνας Λιμναίο

- ▶ Βρίσκεται στο χωριό Χρυσοχώραφα, λίγα μόλις μέτρα από την ανατολική όχθη της λίμνης Κερκίνης
- ▶ Παράλληλα με την ξεκούραση μέσω του ξενώνα πραγματοποιούνται διάφορες δραστηριότητες όπως
  - ▶ Μαθήματα παραδοσιακής μαγειρικής παραδοσιακών γλυκών και παρασκευή ψωμιού
  - ▶ Παραγωγή Τσίπουρου
  - ▶ Παρασκευή Τυριού
  - ▶ Επίσκεψη σε τοπικά οινοποιεία



# Αγροτουριστική μονάδα Αγνάντι

- ▶ λειτουργεί σαν πολυχώρος αναψυχής, εκδρομών και εκδηλώσεων.
- ▶ επισκέπτης μπορεί να ασχοληθεί με μια ποικιλία δραστηριοτήτων, να περιηγηθεί στη φύση με το άλογο, το ποδήλατο, τη γουρούνα, να απολαύσει τις γεύσεις της κουζίνας και να φιλοξενηθεί στον ξενώνα που βρίσκεται λίγο πριν το χωριό.

# Άλλες δραστηριότητες στον νομό Σερρών

- ▶ Χιονοδρομικό Λαϊλιάς
- ▶ Αεροπλοΐα
- ▶ Πεζοπορίες και ποδηλατικός τουρισμός
- ▶ Ιππασία – Ιππικός τουρισμός
- ▶ Rafting- Canoe – Kayak – Hydrosport

## Εκτροφή βουβαλιών μια εναλλακτική μορφή κτηνοτροφίας ορεινού αγροτουρισμού

- ▶ Με πολύ κόπο και μεράκι, μια χούφτα κτηνοτρόφων στα Χρυσοχώραφα Σερρών ασχολούνται με τα βουβάλια
- ▶ Τα Χρυσοχώραφα βρίσκονται στην ανατολική πλευρά της λίμνης Κερκίνης ,500μ από την όχθη, πρόκειται για ένα χωριό 1000 περίπου μόνιμων κατοίκων.
- ▶ Τόσο το κρέας όσο και το γάλα του βουβαλιού έχουν υψηλή διατροφική αξία και η ζήτησή τους είναι μεγάλη

- ▶ Εδώ και περίπου δέκα χρόνια, μετά από μελέτες και έρευνα, προκειμένου ο βούβαλος να χαρακτηριστεί ελληνικός, οι βουβαλοτρόφοι υποστηρίζονται οικονομικά με επιδοτήσεις και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- ▶ 6 και 7 Ιουλίου γιορτή βουβαλιού.
- ▶ **Ντόπια παραδοσιακά προϊόντα & γεύσεις από κρέας βουβαλιού.**

# Γυναικείοι Συνεταιρισμοί

- ▶ **Αγροτουριστικός συνεταιρισμός Φυλλίδος**
- ▶ **Αγροτουριστικός συνεταιρισμός ποροΐων**

# Συμπεράσματα

Ο αγροτουρισμός αναπτύσσεται σε περιοχές που δεν είναι κορεσμένες τουριστικά και αποτελεί έναν σημαντικό παράγοντα για να παραμείνουν οι πληθυσμοί στους τόπους τους, να εργαστούν και να δημιουργήσουν. Παράλληλα, με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα και την ραγδαία αύξηση της ανεργίας, όλο και περισσότεροι νέοι δράττον την ευκαιρία της εσωτερική μετανάστευσης από τις μεγαλουπόλεις προς την επαρχία, με σκοπό όχι μόνο την επαγγελματική αποκατάσταση στον τομέα του αγροτουρισμού αλλά γενικώς την αλλαγή φιλοσοφίας στον τρόπο διαβίωσης τους.

Ο νομός Σερρών γνώρισε μια απότομη ανάπτυξη από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 στον τομέα του αγροτουρισμού

κυρίως λόγω των επιδοτήσεων για την δημιουργία καταλυμάτων. Η υλοποίηση των επενδύσεων αυτών αύξησε την επισκεψιμότητα, βελτίωσε την ποιότητα ζωής των κατοίκων του νομού, δημιουργήθηκαν νέες θέσεις εργασίας και το σημαντικότερο διαφημίστηκε ο Νομός από άκρη σε άκρη σε ολόκληρη την χώρα για την ιδιαίτερη ποικιλομορφία , την ζεστή φιλοξενία και για τις παραδόσεις που ακόμα τιμούμε.

# Προτάσεις

- ▶ Ενημέρωση του ντόπιου πληθυσμού
- ▶ Μελέτες ανάπτυξης περιοχών
- ▶ Μάρκετινγκ
- ▶ Προβολή τοπικών περιοχών
- ▶ Υποδομές
- ▶ Διαφήμιση-Διαδίκτυο
- ▶ Δημιουργία πρότυπων αγροκτημάτων



ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ  
ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ